

27/08/25

אל:
(רשימת תמוצה)

הנדון: פרוטוקול הועדה לבטיחות עבודות למתכננים מס' 180 מתאריך 25/08/25

* הוועדה התקיימה ב-ZOOM

1. השתתפו חברי הועדה:
 אדרי' אודי כרמלי, מהנדס העיר, יו"ר הועדה.
 גבי רות דורי, מנהלת אגף החשבונות.
 עו"ד נטלי שמואלי מעודי ס ליועמי"ש ואו עו"ד נופר הלפגוט עוזרת ראשית ליועמי"ש.

מרכז הועדה: מר ליאור אבוזס

2. נציגי יחידות.

3. נציגי פרוטוקול הועדה הכולל את פרוטו הבקשות.

נופר הלפגוט, עו"ד
 מ. 72697
 עוזרת ראשית ליועמי"ש

אדרי' אהוד כרמלי
 מהנדס העיר
 עיריית תל אביב-יפו

רות דורי, מנהלת אגף החשבונות
 מ. אגף החשבונות

עו"ד נטלי שמואלי מעודי ס ליועמי"ש
 ואו עו"ד נופר הלפגוט עוזרת ראשית ליועמי"ש

אודי כרמלי, מהנדס העיר

רשימת תמוצה

חברי הועדה
 נכי אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה
 מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה

ע"ד ללא הספקה



מס'	תנושא	מינהל פנונה	שם אגף	תאור התביעה	שם המתכנן	שכר סדרה	ל"צ חמישי	החליטה	מערעו להחליטה
1	יעץ לתכנון מרחב ציבורי וניהול פרויקטים עבור אודרכל העיר	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	גיבוש התפרוסת המיזאורית של התשתיות בעיר לטווח של עשרות שנים ומתן המלצות לתשתיות עתידיות	טופו גרויס	124,780	1	אישור	ההגדרה המבוקשת תיכנס לתקופה, החל מיום הוועדה.
2	ראש צוות וצוות יועצים לעריכת תכנית המתאר העירונית רא/5500 במשא תשתיות	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	תכנון גופי למרחב ציבורי אשר מאפשר החלפת בין אמצעי התבורה כך שיהיו נגישים, מקומיים ובטוחים	בר-דב הנדסה וניהול בע"מ	97,500	36	אישור	יחתם חוזה חדש, על בסיס תנאי החוזה המקורי והיתרה שמתרה בו כמצויין לעיל. ההתקשרות הינה בהתאם לתקנה 3(3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987.
3	ענין נקי לתחנות מעבר	הנדסה	מטה מינהל הנדסה	תכנון מסמכי איחוד וחלוקה	חלי אליל צלינק אדריכלות נף בע"מ	50,000	36	אישור	ההתקשרות הינה בהתאם לתקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 ובהתאם לחו"ד המשפטית.
4	מעסקת שנאי לליווי הפרדס הקטן	הנדסה	תכנון עיר	מטרת הכנת המסמך הינה לייצר חזון תכנוני ותפישת עתידית לאופי רחוב יפת ולהייתם העירוניים שהוא מחולל, תוך הבנה מעמיקה של ההיסטוריה של הרחוב והשפעתו על המרחב סביבו.	אורי שושני			אישור	הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות בהתאם לחו"ד המשפטית שניתנה בנושא.
5	אודריכל לתכנת מדיניות רחוב יפת	הנדסה	תכנון עיר	מטרת הכנת המסמך הינה לייצר חזון תכנוני ותפישת עתידית לאופי רחוב יפת ולהייתם העירוניים שהוא מחולל, תוך הבנה מעמיקה של ההיסטוריה של הרחוב והשפעתו על המרחב סביבו.	חונאל אדריכלים		36	אישור	לאור הבהרת האגף במענה לשאלת חברי הוועדה ולפיה שירותי המתכנן לא ניתנו לאחר מעוד פקיעת תקופת החוזה, הארכת ההתקשרות המבוקשת תכנס לתקופה החל מיום הוועדה.



מס'	המטא	מיתול פונה	שם אגף	תמוז העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ג חודש	החלטה	הערות להחלטה
6	אדריכל לעיריית תל-אביב שבת ד' התשס"ח הא/מק/5280	הנדסה	תכנון עיר	עריכת תכנית עירונית במרכז העסקים במרחב שבח להקמת מגדלים בעירוב שימושאים, חוף הקפאית שטחי קרקע לשטחי ציבור, שמירה על מבנה קיים, הרחבת רח' קיימים, יצירת רחובות חדשים, לשיפור השלד הציבורי ועידוד הלכותיות	אורית מילבאג-איל אדריכלות בע"מ	550,000	36	אשר	ההתקשרות תכנס לתקופה החל מיום הועדה.
7	אדריכל טף לליוי תכניות החתומות רחוב נמיר	הנדסה	תכנון עיר	מטרת התוכנית הינה הפיכת הדרך מעורק תענה ראשי לרחוב עירוני חור שמיני חור הדרך ודפנות הרחוב. במסגרת העבודה נקדם שי תוכניות נפרדות נמיר מערב ונמיר מזרח.	אב אדריכלות נוף ותכנון סביבה בע"מ	400,000	36	אשר	הועדה מאשרת את ההתקשרות עם החובה בפטור ממכר לפי תקנה 3(8) לתקנות העירייה (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבע בנחל 8/2016 של משרד הפנים.
8	שירותי תכנון תענית במסגרת פרויקט חוק תניה לנכים	בת"ש	תענה	תיאום הסיוע מול הפנים, ביצוע סיור במקום בו תוקצה חניית הנכים המתוכננת וסימון המקום בו אמור להיות מוצב עמוד החניה ועוד.	די"א האג' די"א הנדסה וניה	894,600	36	אשר	ההצעות הוחלט הן של 2 המתכננים המצויינים לעיל. הועדה מאשרת את ההתקשרות עם החובים בפטור ממכר לפי תקנה 3(8) לתקנות העירייה (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבע בנחל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי במסגרת העניין ולאור חו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאור הסכרי היחידה, מצדק וסביר לראש את ההתקשרות



מס'	הנושא	מיתרל פונת	שם אגף	תאור העבודה	שם המתכנן	שכר טרחה	ל"ג חודש	החלטה	הערות לחלטה
9	שירותי פיקוח אזורי בפרויקטים שונים	בת"ש	אגף דרכים ומאור	ניהול, פיקוח ובקרה על עבודת הקבלנים בתחום תחזוקת כבישים ומדרכות לפי המדיניות העירונית ועוד.	אוד' הודסה () ע.א. ניהול ביני והשתיית בע"מ	3,864,000	36	אישר	בפטור ממכרז ואת לאור טיבה ומחוזתה של ההתקשרות הדרושת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגררזית ולאור החוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה. בהחלטת העבודה יובאו בהשבון סכומי הצעות המחיר, ואת בכפוף לצרכים מקצועיים ההצעות הזכות הן של 2 המתכננים המצויינים לעיל. הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזכים בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העיריות () מכרזים (תשמ"ח 1987 וע"פ הקבע במוהל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בניסבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחיד, מצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז ואת לאור טיבה ומחוזתה של ההתקשרות הדרושת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגררזית ולאור החוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים



מס'	המטרה	הגורם	שכר טרחה	שם המתכין	מאור העבודה	שם אגף	הגורם פונה	המטרה	מס'
	במסגרתה: בהלוקת העבודה יובאו בהשבון סכומי הצעות המחיר, וזאת בכפוף לצרכים מקצועיים בהתאם להברחת האגף במענה לשאלות חברי הוועדה, יודגש כי:								
10	1. מתן שירותי "תומך התחום" ייעשה על ידי גורם חרש, המתכנן מיכאל פאסטובסקי וזאת באמצעות חוספת פריט לחוזיה. 2. המתכנן שבבדון, אינו נמנה על המציעים אליהם תיערך הפייה במסגרת הכל"מ שיקודם בקרב. 3. חוספת הפריט הינה החל מיום 30.09.25.	אושר	1	68,400	פאסטובסקי מיכאל	ניהול ופיקוח עבודות יעיות, סיור ובריקת מצב מצוקי החוף, שוברי גלים ומתקנים הנדסיים אחרים ועוד.	אגף דרכים ומאור	בת"ש	שירותי ניהול ופיקוח עבודות תשתית והנדסה יעיות בפרויקטים שונים
11	ההתקשרות הינה בהתאם לתקנה 3 (3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 ובהתאם לחו"ד המספיקת.	אושר	24	163,000	ויה ברדיג'ס בע"מ		אגף דרכים ומאור	בת"ש	תכנון קונסטרוקציה עבור שביל האופניים על גשר לה גאודיה
12	הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החובה בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבע בנורחל 8/2016 של של משרד הפנים.	אושר	12	542,000	לימור בנד מלר	בדיקת תכניות התכנון והביצוע והתאמתן לדרישות העירייה, חוצאת ד"חחות ותיעוד הפרויקט במחלכו ועוד.	תיאום הנדסי	בת"ש	העסקת נותן שירותים (מש"מ) למתן שירותי תיאום ופיקוח עבודות רק"ל



מס'	תנושא	מינהל פונה	שם אגף	מאור העבודה	שם המותג	שכר פדחה	ל"ז מורש	חחלטה	הערות לחחלטה
13	שירותי ייעוץ, בקורת ופיקוח קונסטרוקציה לעמודים והתקנים עבור אגף טכנולוגיות ומערכות מידע	כללי	מטה מינהל כללי	בדיקת קונסטרוקציה של עמודים והתקנים המאללסים ציוד אופטיקה או כל ציוד אחר שיוחקן עליהם, מתן אישור קונסטרוקטיבי עבור העמודים ועוד.	א.מ.ג 76 הנדסה אורחית בע"מ	882.000	36	אישור	כמו כן ובהתאם להחלטות השרות המשפטי, התעריף יבוקן לדבות בכל הנמנע להפחתת ניכויי משורד ובמידת הצורך, תובא פנייה הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החוכה בפטור ממכר לפי תקנה (8)3 לתקנות העזירות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע במהל 8/2016 של משורד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היעמ"ש לפיה תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאור הסביר היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכר ואת לאור טיבה ומחמתה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה המכרזים במסגרתה.



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 25/08/2025

המועצה ה' 21 ועדה מס': 80 החלטה: 7

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-3572 מ: 23/07/25

הנדסה: אדריכל נוף לליווי תכניות התחדשות רחוב נמיר

תאור העבודה: מטרת התוכנית הינה הפיכת הדרך מעורק ונועה ראשי לרחוב עירוני תוך שינוי תוך הדרך ורפנות הרחוב. במסגרת העבודה נקדם שני תוכניות נפרדות: נמיר מערב ונמיר מזרח.

לד"ר בחודשים:	36	סיבת הצורך במתכונן חזק:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073115-055-8	תב"ע דרך נמיר מדרום	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/הנמקה לבחירה
אב אדריכלות נוף ותכנון סביבה בע"מ	אדריכלות נוף	ראה הערות לפניה

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)
אומדן סה"כ שכר	400,000	תאריך שער חליפי
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס
		Apr/2025

הערות לפניה: בהמשך להחלטת ו. מתכננים מס' 177 מיום 24.6.25 מצ"ב, מנהלת אגף תכנון העיר גב' אורלי אוראל קיימה פגישה עם אסיף ברמן, קבלנו את תשובתו כי ימשיך את הצעתו. לפיכך מבקשים להכריז על המועמד השני כזוכה. מצ"ב סיכום פגישה ותשובתו של אסיף. הערת החשב: יש לנהל מו"מ עם המציע.

הערות לשיטת השכר: החוזה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפניה להצעות מחיר. החוזה ל-3 שנים או עד מתן תוקף לתכניות לפי המאוחר מביניהם. שריון 52-25-733

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: אב אדריכלות נוף ותכנון סביבה בע"מ

הערות להחלטה: הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

לאור הסכרי היח' ובשים לב לסכום האמדן, אין צורך בניהול מו"מ עם הזוכה.



פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 24/06/2025

הסדעה ח 21 ועדה מס': 77 החלטה: 9

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-3552 מ: 20/05/25

אדריכל נוף לליווי תכניות התחדשות רחוב נמיר

הנדסה:

תאור העבודה: מטרת התוכנית הינה הפיכת הדרך מעורק תנועה ראשי לרחוב עירוני תוך שינוי חתך הדרך ודימוח הרחוב. במסגרת העבודה נקדם שני תוכניות נפרדות: נמיר מערב ונמיר מזרח.

לוי' בחדשים:	36	סיבת הצורך במתכנן חוזי:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1:	02-073115-055-8	תב"ע דרך נמיר מזרח

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/	הנמקה לבחירה
אסיף ברמן נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ	אדריכלות נוף	כן	ראת הערות לפנייה

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן סה"כ שכר	150,000	תאריך שער חליפי	
סכום שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	Apr/2025

2/9

חברות לפנייה:

מנינו ל-5 משרדים מהמאגר ע"ב 100% מחיר, קבלנו 2 הצעות. האומדן הינו 354 אש"ח. ההצעות הן: אסיף ברמן בסך 150 אש"ח ואב אדריכלות בסך 400 אש"ח, המחירים לא כוללים מע"מ. מצ"ב אישור מסוד ממכרז, פרוטוקול פתיחה מעטפות ופניה להצעות. מבקשים להתקשר עם המומלץ שנתן את ההצעה הנמוכה ביותר, וזאת בכפוף לבירור שיערך מולו ע"מ לוודא שהבין את תכולת העבודה ואת כלל הדרישות וככל שיעלה שהדרישות והתמחור לא הובנו, נשוב לוועדה.

החווה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפניה להצעות מחיר. החווה ל-3 שנים או עד מתן תוקף לתכניות לפי המאוחר מביניהם. שריון 52-25-733

חלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: אסיף ברמן נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ

חברות להחלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה במסוד ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנחל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3(8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות במסוד ממכרז וזאת לאור טיבה ומחוגה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה חברוכים במסגרתה.

היחידה תקיים את הברור מול הזוכה וככל שידרש הוצאתו תובא לידיעת הוועדה, שתחא רשאית לקבוע חודאות בתחום לסמכותה.



ע"ד ייית וול-אביב-יפו
 מיחול חנדטו- אגף חכנון העיר
 מחלקת תכנון מרכז

ד" באב, חתשפ"ה
 29 ביולי, 2025
 סימוכין : 19552225

סיכום פגישת בנושא: אדריכל נוף לתכניות נמיר		
תאריך המשימה	22.07.25	מיקום
משתתפים	ע"ד א-יסו - אורלי אראל, תמי ג'וסטו, סיגל בן מאיר משרד אסיף ברמן - אסיף ברמן, נועה ברוט	

אגף תכנון העיר - מחלקת תכנון מרכז פנו למשרד אסיף ברמן -- נועה ברוט לקבלת הצעת מחיר עבור תכנון נופי לתכניות נמיר.

הצעת המחיר שהוגשה (150 אלף ש"ח) הינה פחות ממחצית מחאומדן שנערך לתכניות אלו (354,727 ש"ח). ועדת המתכננים חסמיכה את מנהלת האגף והצוות לקיים דיון עם המשרד ולציין בפניהם את החפרש בין הצעת המחיר לבין האומדן.

הובחר כי המשרד יכול לקבל על עצמו את העבודה במחיר שהציע אך לא להעלותו, או לבחור לוותר על עבודה זו, אנו נשמח לפנות למשרד בענייד בעבודות דומות. חשוב לחבין כי לעיריית תל אביב יפו חשוב שמתכננים יקבלו שכר ראוי וחוגן על עבודתם.

מטרת השיחה הינה לבחון את עמדת המשרד.

בתום השיחה נועה שלחה מייל המודיעה על ויתור על עבודה זו. (מצ"ב מייל מטעם חמציע) אגף תכנון העיר ישמח בעתיד לשלוח למשרד בקשות לחצעות מחיר בתכניות אחרות

לאור האמור, מוצע לחזור לוועדת המתכננים ולקבל את הצעת המחיר של חמציע השני, משרד אב אדריכלות נוף, קרי- 400 אלף ש"ח, לא כולל מע"מ.

תמונה	משתתפים, לריסה קופמן, גילת ג'ינסברג
סיכום ע"י	אדרי תמי ג'וסטו - רכזת תכנון עיר בכירה
אושר ע"י	אורלי אראל - סגנית מח"ע ומנהלת אגף תכנון העיר

עיר ללא הפסקה

רחוב שוי בן-גוריון 68, תל-אביב-יפו 6451402 | אדרי לריסה קופמן 03-7247285 | אדרי גילת ג'ינסברג 03-7247291 | אדרי אדי אביסן 03-7247288 | אדרי אלון מטוס 03-7247732 | אדרי מוטי רוימי 03-7247289 | אדרי אביה בן יקר 03-7247257 | אדרי תמי ג'וסטו 03-7247242 | אדרי דנה גורדון 03-7247290 | חגית שושני - מתאמת 03-7247284 | פקס: 03-5217452

סיגל בן מאיר - רכות פרויקטים

מאת: אורלי אראל - סגנית מהע ומנהלת אגף תכנון עיר
נשלח: יום חמישי 24 יולי 2025 12:22
אל: סיגל בן מאיר - רכות פרויקטים; אילנה פרס פיקסל - עוזרת מנהל אגף
נושא: תכנית נמיר: FW:



אורלי אראל
סגנית מהע ומנהלת אגף תכנון עיר
מינהל הנדסה
אגף תכנון העיר
03-7247261



נחזיר את החטופים וביחד נתחזק

From: Noa Barot <noa@asif-arc.com>
Sent: Wednesday, July 23, 2025 1:19 PM
To: <Justo_t@mail.tel-aviv.gov.il> תמי ג'וסטו - רכות תכנון עיר בבירה
Cc: <erel_o@mail.tel-aviv.gov.il> אורלי אראל - סגנית מהע ומנהלת אגף תכנון עיר
Subject: תכנית נמיר

תמי שלום
בהמשך לפגישתינו אתמול, ראשית אנחנו רוצים שוב להודות על הכנות והפתיחות.
אנחנו מעוניינים לתת מענה איכותי ומעסיקים צוות מיומן שיש באחריותינו לפרנס ולכלכל ולכן, לאחר ששקלנו את הנושא ועל אף
שהתכנית מאוד מעניינת אותנו, החלטנו לותר על הזכיה במכרז זה.
מאוד נשמח להזדמנות לשתף פעולה בפרויקטים אחרים ואנחנו מקווים שעוד יצא לעבוד יחדיו.

בברכה
נועה ברוט ואסיף ברמן

הוא/היא לא יודע/ת
הוא/היא לא יודע/ת
הוא/היא לא יודע/ת

נועה ברוט, אדריכלית נוף



ברמן ברוט אדריכלי נוף בע"מ

בן אביגור 18 תל אביב
072-2411207 פ 072-2411227

מחבת למשלוח דואר ת.ד. 57515 תל אביב ישו מיקוד 6157401



פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 25/08/2025

המועצה ה' 21 ועדה מס': 80 החלטה: 8

מינהל: בת"ש אגף: תנועה פנייה: 25-0927 מ: 10/08/25

שירותי תכנון תנועתי במסגרת פרויקט חוק חניה לנכים

הנושא:

תיאום הסיורים מול המונים, ביצוע סיור במקום בו תוקצה חניית הנכים המתוכננת וסימון המקום בו אמור להיות מוצב עמוד החניה ועוד.

תאור העבודה:

לר"ז בחודשים:	36	סיבת הצורך במתכנן חוזי:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1	פרוייקטים שונים:	7-999-999999-99

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ה	הנמקה לבחירה
דיא האג' דיא הנדסת ובניה	הנדסת דרכים	כן	בעל כישורים מתאימים
ציטרין חב' לאחזקות ושירותים בע"מ	הנדסת תנועה ותחבורה	כן	

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן סה"כ שכר	894,600	תאריך שער חליפיה	
מטבע שער חליפיה	ש"ח	תאריך מדד בסיס	

הערות לפנייה: אגף תנועה העביר פנייה ל - 7 מציעים מתוך המאגר לצורך בחירת 2 זוכים וכל זאת ע"ב אמות המידה שקבעה הוועדה מראש: 40% מחיר (ע"ב תעריף בסך 700 ש"ח + מע"מ לכל תכנון יחידת נכים) ו- 60% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) בפועל התקבלו 6 הצעות, אך בתום הליך הבדיקה נותרו 5 הצעות בלבד, זאת לאור הסרת מועמדותו של המציע ליאור בר, לאחר הראיון שקיים עמו.

הערות לשיטת השכר: לאור האמור לעיל הוועדה מתבקשת לאשר התקשרות עם 2 המציעים הנ"ל בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

השכר הנ"ל שהינו עבור דיא הנדסה ובניה, הינו עבור כל תקופת ההתקשרות במלואה, ע"ב 1,800 יח' תכנון בתעריף בסך 497 ש"ח + מע"מ לכל יח' תכנון, על בסיס הצעתו למתן הנחה בשעור 29% לתעריף הבסיס הנ"ל (ראה במקביל אמדן שכ"ט לזוכה הנוסף בטבלת הניקוד המשוקלל).

מצ"ב מסמכי הבל"מ, בקשת הפטור, פרוטוקול פתיחת ההצעות, טבלת הניקוד המשוקלל והחיצת הסרת המועמדות של ליאור בר.

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: דיא האג' דיא הנדסה ובניה

הערות להחלטה: ההצעות הזוכות הן של 2 המתכננים המצויינים לעיל. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה. בחלוקת העבודה יובאו בחשבון סכומי הצעות המחיר, וזאת בכפוף לצרכים מקצועיים ותפעוליים.

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - שירותי תכנון תנועתי במסגרת פרויקט חוק חנייה לנכים * 2

71

שם המועמד	פי.ג'י.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	מזרן הנדסת דרכים בע"מ	ציסרין חב' לאחזקות ושירותים בע"מ	דיא חאג' יחיא	ליאור בר	הנדסת כבישים בע"מ
משתתף מס'	1	2	3	4	5	6
הצעת המשתתף	-5.00%	-5.00%	-10.00%	-29.00%		-7.00%
מחיר	95.00	95.00	90.00	71.00		93.00
ציון גולמי: מחיר מינמלי / מחיר מציע	74.74	74.74	78.89	100.00	הנ"ל הודיע על הסרת מועמדותו לאחר הראיון שקיים עמו, בעקבות הגשת הצעתו	76.34
ציון מחיר ע"ב 40%	29.89	29.89	31.56	40.00		30.54
ציון איכות ע"ב 60%	57.67	58.20	57.86	60.00		50.14
סה"כ ציון איכות	96.11	97.00	96.44	100.00		83.56
ביסוי ע"ב 70%	100.00	100.00	100.00	100.00		80.00
ראיון אישי עם המציע ע"ב 30%	87.03	90.00	88.13	100.00		91.88
ניקוד משוקלל סופי	87.56	88.09	89.42	100.00		80.68

תנאי סף	פי.ג'י.אל.	מזרן	ציסרין חב'	דיא חאג'	ליאור בר
השכלה	V	V	V	V	V
ביסוי	V	V	V	V	V
ציון איכות של 70 נק' לפחות	V	V	V	V	V

שם המועמד	משתתף מס'	הצעת המשתתף	ניקוד משוקלל סופי	אמדין שנתי ע"ב 800 יח' תכנון בעלות בסיס בסך 700 ₪ + מע"מ לוח'	אמדין לכל תק' ההתקשרות עבור 36 חודשים
דיא חאג' יחיא	4	-29.00%	100.00	298,200	894,600
ציסרין חב' לאחזקות ושירותים בע"מ	3	-10.00%	89.42	378,000	1,134,000
מזרן הנדסת דרכים בע"מ	2	-5.00%	88.09		
פי.ג'י.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	1	-5.00%	87.56		
הנדסת כבישים בע"מ	6	-7.00%	80.68		

לכבוד

היועץ המשפטי

1. פרטי היחידה

מינהל בינוי ותשתית	תנועה	תנועה
--------------------	-------	-------

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

<p>תכנון תנועתי במסגרת פרויקט חוק חניה לנכים 2</p> <p><u>עבודות המתכנן יכללו בין היתר:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> הכרת החוק והקריטריונים העדכניים. קבלת הנחיות ודגשים מקצועיים ממדור חניות מיוחדות, לצורך הקצאת מקומות החניה. קבלת רשימת מיקומים ממדור חניות מיוחדות. קבלת דגשים על פי צורך ביחס למיקומים. תיאום הסיורים מול תפונים. ביצוע סיור במקום בו תוקצה חניית הנכים המתוכננת וסימון חלקים בו אמור להיות מוצב עמוד החניה. עדכון רכו הפרויקט ומדור חניות מיוחדות על ביצוע הסיור, והכנת תכנית בהתאם תוך 14 ימים מיום קבלת הפניה. שימוש במדידות במידה וקיימות ומאושרות על ידי אגף דרכים, במידה ואין מדידות מעודכנות ייעשה שימוש בפרוטוגרמטריה. 	
36 חודשים	<ul style="list-style-type: none"> אומדן כמות היחידות לתכנון בכל תקופת החוזה - עד כ- 1,800 יחידות נכים לכל מתכנן ובסך של 700 ש"ח + מע"מ לכל יחידה.

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

<p>מחיר ייחודיות נחה, הכוללת גם בנות מילוי, לפחות 5% מהמחיר המוצע לפרויקט (לפי הוראות המכרז) ושיעור זה יישלם לרשות המכרז.</p> <p>בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון במתן תכנון תנועתי של הקצאת מקומות חניה לנכים במסגרת הצעת חוק חניה לנכים (תיקון מס' 7 ל"חוק חניה לנכים - 1993") כאשר ייחודיות התכנון חנה במורכבות של מומחיות וניסיון ספציפיים עבור תכנון תנועתי בתחום חניות נכים כאשר נדרשת היכרות עם הנחיות ודגשים מקצועיים בנושא חניות מיוחדות, לצורך הקצאת מקומות החניה, בנוסף יש הכרח כי היועץ יהיה בעל השכלה ספציפית מתאימה של מתנדס אזרחי בעל רישיון בתוקף של רשם המהנדסים, ובעל ניסיון ספציפי מקצועי במתן חוות דעת והמלצות כני"ל, וליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהליך הפרויקטים כמו מתכננים נוספים מנהלי פרויקט וקבלני ביצוע. היועץ יהיה חשוף למידע רגיש כגון שרטוטים ותכניות כבישים ומקומות חניה, בעיר ת"א יפו, כמו כן יש צורך בהכרת הנהלים והגורמים הרלוונטיים בתוך העירייה קרי אגף התנועה, תוך התאמה לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה בלוי"ז צפוף.</p>
--

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת הנתונים כפי שנמסרו לי על ידי מינהל בת"ש, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שרותי תכנון תנועתי במסגרת פרויקט חוק חניה נכים, עבודת המתכנן תכלול בין היתר – עבודה בהתאם לחנחיות שיקבל ממדור חניות מיוחדות לצורך הקצאת מקומות חניה, תיאום סיורים מול הפונים, ביצוע סיור במקום בו תוקצה חניית הנכים המתוכננת וסימון המקום בו אמור להיות מוצב עמוד החניה, עיכון רכו הפרויקט ומדור חניות מיוחדות על ביצוע הסיור, והכנת תכנית בהתאם תוך 14 ימים מיום קבלת הפניה, שימוש במדידות במידה וקיימות ומאשרות על ידי אגף דרכים, במידה ואין מדידות מעודכנות ייעשה היועץ שימוש בפרוטגראמטריה, וכו'.

בנוסף בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות המחייבת מומחיות מיוחדת בתחום של תכנון תנועתי של הקצאת מקומות חניה לנכים במסגרת הצעת חוק חניה לנכים (תיקון מס' 7 ל"חוק חניה לנכים – 1993") והכרת התנחיות והקריטריונים הנדרשים להקצאת חניות נכים, על היועץ להיות בעל השכלה ספציפית מתאימה של מהנדס אזרחי בעל רישיון בתוקף של רשם המהנדסים, ובעל ניסיון ספציפי מקצועי במתן חוות דעת והמלצות, היועץ ילווה את בעלי המקצוע השותפים בהליך כגון, מתכננים ויועצים, מנהלי פרויקט וקבלני ביצוע.

הבאתי בחשבון את הסברי היחידה כי מדובר בהתקשרות הדורשת יחסי אמון מיוחדים מאחר והיועץ יהיה חשוף למידע עירוני רגיש כגון שרטוטים ותכניות כבישים ומקומות חניה, בעיר, כמו כן נדרש מהיועץ לפעול בשיתוף פעולה עם גורמים עירוניים תוך הכרת הנהלים העירוניים, שאף לאורם נדרשים יחסי אמון מיוחדים.

לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, אני סבור, כי מדובר בהתקשרות להיצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות נעמיקה עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים וניסיון ספציפי בו, כמו גם ידע, מומחיות ויחסי אמון מיוחדים, אשר לאור טיבה ומחיתה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח-1987, חלה על תהתקשרות המבוקשת.

רמי שחזרוביץ
יועץ המשפטי

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
 סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות



היחידה: אגף התנועה

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי תכנון תנועתי במסגרת פרויקט חוק הגיה לנכים	
תאריך פתיחת המעטפות: 03/06/25	המועד האחרון להגשת הצעות: 29/05/2025
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדרח המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

חשב	משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות		
משתתפים נוספים	טל הבה	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס	שם הספק	תנאי הצעה		סך הצעה
		א	ב	
1	מי גי אל	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5%
2	מוון הנדסת דרכים	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5%
3	ציטרין חברה לאחזקות ושרותים	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10%
4	רעם הנדסת כבישים ותנועה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	דיא חג יחיא	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	29%
6	ליאוד בר	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	נשק סלח הנדסה, 30%
7	מייילס הנדסת כבישים	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7%
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	סך הכל			

משה בן דוד
 סגן חשב
 אבוב - יפו

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות: המציע לאור בכ נשק הנדסה
 לא נכנסה הנדסה הנדסה

משה בן דוד
 סגן חשב מח' כספים
 03-06-2025
 עיריית תל-אביב-יפו

מרכז התקשרויות יחידתי

חתימות



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ג' - טופס הצעת המחיר

תכנון תנועת במסגרת פרויקט חוק הניהל לנכים

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפניה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו חספסת כדלקמן-

<p style="text-align: center;"><u>29</u> %</p> <p>על מחיר התעריף (במקרה של אי מונח הנהל למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>חריגו לחציע הנהל למחיר התעריף בסך 700 ₪ + מעימ עבור כל תכנון של תחנה אחת לנכים שאפשרה בוועדת הנהל (לחלקן י"ח התעריף).</p>
--	--

DIRA
 ד"ר חגית זכניה
 052-8416175, 052-8416172
 חנימה וחיותמת

שם המצע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי הצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

הצעה
 29/7/25
 מרכז התע
 חשב



חן דוד
מזכירת מנהל אגף
מינהל בינוי ותשתית
אגף התנועה
03-7247697

From: Lior Bar <liorb@or-eng.co.il>
Sent: Tuesday, June 10, 2025 11:13 AM
To: <david_h@mail.tel-aviv.gov.il> חן דוד - מזכירה מנהלת האגף ופניות הציבור
Subject: RE: למתן שירותי תכנון תנועת במסגרת פרויקט חוק חניה לנכים בקשה לביטול השתתפות במכרז

חן שלום,
שבוע שעבר היה לי ראיון עם אירנה ומיכל בנושא
אין לי את המיילים שלהן.

לאחר ששקלתי את הנושא לאחר הראיון עבור המכרז,

אני רוצה לבטל את מועמדותי למכרז זה.
אודה לך על העברת מייל זה אליהן

המאמצים
אזינו רר
ל המכרז

בברכה,

אינג' ליאור בר



משרד : 03-5336777 office@Or-eng.co.il

פקס : 072-2724439 <http://www.or-eng.co.il>

נייד : 050-2000377

רח' משה אביג 1/5 אור יחדה , 60371

From: <Hashavutminalbatash@mail.tel-aviv.gov.il> חשבות מנהל בת"ש
Sent: Sunday, May 18, 2025 12:05 PM
Subject: בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי תכנון תנועת במסגרת פרויקט חוק חניה לנכים

שלום רב ,

**בקשה לקבלת הצעות
למתן שירותי תכנון תנועתی במסגרת
פרויקט חוק חניה לנכים**

פרק א' – כללי

1. אגף התנועה בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי תכנון תנועה במסגרת פרויקט חוק חניה לנכים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. החתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בחתום לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בחתום לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **29.05.2025** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה, וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:

- מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
- מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.

6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבחרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מחתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגברת מיכל כרמון מילר באמצעות דוא"ל miller_m@mail.tel-aviv.gov.il או באמצעות טלפון מסי 03-7247694 לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **26.05.2025** בשעה **12:00**.
8. ראיון עם המציע יתקיים ביום **04.06.2025** בין השעות **11:00 - 09:30** באמצעות שיחת "זום" (אנא שריינו מועד זה ביומנכם).

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף החתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4. כל החוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מחוזה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי חתאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למונן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית להאריך את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, ובכלל זאת לפנות למציעים נוספים, ובתנאי שלא בוצעה פתיחה של ההצעות שהתקבלו, זאת אף לאחר שחלף המועד המקורי שנקבע להגשת ההצעות.

- 1.10. העירייה רשאית להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשותפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויחוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפניה.
2. **תקנות ההצעה**
 - 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
 - 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
 - 2.3. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
 - 2.4. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או החסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
 - 2.5. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיוזם משותף" או "חברה בייסוד".
 - 2.6. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
3. **תוקף ההצעה**
 - 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון לחגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.
4. **מחויבות להצעה**
 - 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.
5. **רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו**

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

 - 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
 - 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
 - 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
 - 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
 - 5.5. נספח ה' - שאלון איתור חשש לניגוד עניינים.
 - 5.6. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
6. **השלמת מסמכים**

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או תבחרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתו, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.
7. **החזעה על הזכייה והתקשרות**
 - 7.1. בין העירייה למציע שזוכה יחתם חוזה.
 - 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.
 - 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.



עיריית תל-אביב-יפו

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תחא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תחא רשות לדרוש פיצוי מחמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' - קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות ותחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 40% למחיר ההצעה ו-60% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן:

- 2.1 זכות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.2 ניסיון בתחום המבוקש למציע ניסיון במתן שרותי תכנון תנועתי ותחבורתי מוניציפלי במהלך כל 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
- 2.3 השכלה/רישיון - המציע יהיה מהנדס אזרחי בעל רישיון בתוקף של רשם המהנדסים.
- 2.4 ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

3. משקל ציון המחיר

משקל ציון המחיר יהווה 40% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור:

התחשבות על בסיס תעריף בסך 700 ש"ח + מע"מ ובניכוי הנחת המציע, וזאת עבור כל תכנון תנועתי של יחידה אחת לנכים שאושרה בוועדת התנועה.

4. משקל ציון האיכות

4.1 ציון האיכות יהווה 60% מהציון הכולל

4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הצעות/הצעות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 3 שנים - 0 נקודות. • כנייל מעל 3 שנים ועד 4 שנים - 60 נק'. • כנייל, מעל 4 ועד 5 שנים - 80 נק'. • כנייל, מעל 5 שנים - 100 נק'. 	70%	ניסיון במתן שרותי תכנון תנועתי ותחבורתי מוניציפלי במהלך השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע.
	100%	סה"כ

5. מסמכים להוכחת עמידת בתנאי תסף וניקוד איכות חוצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי תסף שפורטו לעיל וניקוד איכות החצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים חדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

	נספח א' – אישור חבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלוח – 1976
	תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

תכנון תנועת של הקצאת מקומות חניה לנכים במסגרת הצעת חוק חניה לנכים (תיקון מסי 7 לייחוק חניה לנכים – 1993"י) – מיום 3 ביולי 2017. על פי חוק זה מחויבת הרשות המקומית להקצות חניה לנכה, סמוך ככל האפשר למקום מגוריו ובמרחק שאינו עולה על 200 מטרים ממנו. חובת הקצאת מקום החניה תחול לגבי עיוורים, נכי גפיים ונכים שלחם דרגת נכות של 90% ומעלה מביטוח לאומי, לגבי נכים אחרים הזכאים לקבל תג נכה לפי חוראות החוק חקיים, תקצה הרשות מקום חניה כפי שמוצע אם מצאה כי הדבר מוצדק בנסיבות העניין ובהתחשב בדרגת נכותו של הנכה. הטיפול בחניות נכים נמצא באחריות הנהלת אגף התנועה, מזדור חניות מיוחדות.

עבודות המתכנן יכללו בין היתר:

- הכרת החוק והקריטריונים העדכניים.
- קבלת חנתיות ודגשים מקצועיים ממדור חניות מיוחדות, לצורך הקצאת מקומות החניה.
- קבלת רשימת מיקומים ממדור חניות מיוחדות.
- קבלת דגשים על פי צורך ביחס למיקומים.
- תיאום הסיוורים מול הפונים.
- ביצוע סיוור במקום בו תוקצה חניית הנכים המתוכננת וסימון המקום בו אמור להיות מוצב עמוד החניה.
- עדכון רכוז הפרויקט ומדור חניות מיוחדות על ביצוע הסיוור, והכנת תכנית בהתאם תוך 14 ימים מיום קבלת הפניה.
- שימוש במדידות במידה וקיימות ומאושרות על ידי אגף דרכים, במידה ואין מדידות מעודכנות ייעשה שימוש בפוטוגרמטריה.
- הכנת תוכנית תנועתית להקצאת מקום חנייה לרכב נכה, המטפלת בחניית הנכים ובסביבתה, בהתאם לצורך, והכל כמפורט בטיטת החוזה המצורפת לבקשה זו.

הערות:

- בכוונת העירייה להתקשר עם עד 2 זוכים.
- אומדן כמות היחידות לתכנון בכל תקופת החוזה- עד כ- 1,800 יחידות נכים לכל מתכנן.
- ההתקשרות חננה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.

- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בתיקף הנ"ל או בכל התיקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות לחקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים חקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום תכנון ותנועת במסגרת פרויקט חוק חניה לנכים תל אביב יפו בפרט.
- מצורף טיוטת חוזה עליו יחתום הזוכה (הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של תנאי החוזה).

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי התימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מזהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לתתימתנו על הצעה זו.

שם _____
תאריך _____
חתימה וחתימת _____

נספח ב' - הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי שם משפחה תאריך חתימה

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד חתימה תאריך



נספח ג' – טופס הצעת המחיר

תכנון תנועתי במסגרת פרויקט חוק חניה לנכים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p style="text-align: center;">_____ %</p> <p style="text-align: center;">על מחיר התעריף (במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>הרינו להציע הנחה למחיר תעריף בסך 700 ₪ + מע"מ עבור כל תכנון של יחידה אחת לנכים שאושרה בוועדת התנועה (להלן: "התעריף").</p>
--	--

תנימה וחתימת	שם המציע	תאריך
--------------	----------	-------

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: הצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיונו במתן שירותי תכנון תנועתי ותחבורתי מוניציפלי, וכל זאת לשם הוכחת תנאי חסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון: נא לפרט את ניסיון המציע במתן שירותי תכנון תנועתי ותחבורתי מוניציפלי במהלך השנים האחרונות שזדמו למועד הגשת ההצעות.	תקופת ביצוע השירותים משנה - שנה	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

					12
					13
					14
					15

הערה : תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד
 ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' - קריטריונים לבחינת ההצעות. ניתן לשכפל עמוד בעת הצורך

אנו, תחתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו בטופס זה מזויקים ועדכניים,

 שם פרטי שם משפחה תאריך חתימה



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ה- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

יש להוסיף קורות חיים של תחומם,

במסרה של תברה בע"מ יש לתת גם בחותמת חברה ולצרף אישור מורשה חתימה



פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 25/08/2025

המועצה ה' 21 ועדה מס': 80 החלטה: 9

מינהל: בת"ש אגף: אגף דרכים ומאור פנייה: 23-1876 מ: 10/08/25

שירותי פיקוח אזורי בפרויקטים שונים

הנושא:

תאור העבודה: ניהול, פיקוח ובקרה על עבודות הקבלנים בתחום תחזוקת כבישים ומדרכות לפי המדיניות העירונית ועוד.

לר"ז בחודשים:	36	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1	7-999-999999-99	פרוייקטים שונים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
אדר הנדסה (ע.א) ניהול בינוי ותשתיות	הנדסת דרכים	כן	בעל כישורים מתאימים
עמרי רז הנדסה וייעוץ בע"מ	פיקוח הנדסי	כן	

שכר לפי מבנה (לא כולל מע"מ)	
טוג תעריף	מטבע שער חליפי ש"ח
מקצוע / עיסוק	תאריך שער חליפי
% השכר המוצע	אומדן הוצאות הקמה
100.00 %	54,000,000 ש"ח
% שרותים חלקיים	% הנחה מהתעריף
100.00 %	13.00 %
אומדן סה"כ שכר	תאריך מדד בסיס
ש"ח 3,289,000	

שכר לפי שעות (לא כולל מע"מ)	
טוג תעריף	ניכוי לשרותי משרד
תת-טוג תעריף	אומדן שעות לחודש
רמה (השכלה)	אומדן שעות כללי
סכום לשעה	3,000
תום תוקף תעריף	אומדן סה"כ שכר
% הנחה	575,000 ש"ח

סה"כ שכר לשתי השיטות:	3,864,000	ש"ח (לא כולל מע"מ)
-----------------------	-----------	--------------------

הערות לפניה:

אגף דרכים ומאור העביר פנייה ל- 7 מציעים מתוך המאגר לצורך בחירת שני זוכים וכל זאת בהתאם לכללי אמות המידה שקבעה הוועדה מראש: 40% מחיר (85% ע"ב התעריפון העירוני לעבודות פיקוח ותחזוקת דרכים ו- 15% בשעות) ו- 60% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון), בפועל התקבלו 5 הצעות בלבד.

הערות לשיטת השכר:

לאור האמור לעיל הוועדה מתבקשת לאשר התקשרות עם שני המציעים הנ"ל, בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. השכר הנ"ל הינו עבור אדר הנדסה ע.א ניהול בינוי ותשתיות בע"מ ולכל תק' ההתקשרות במלואה (ראוה במקביל אומדן שכ"ט לזוכה הנוסף בטבלת הניקוד המשוקלל).

מצ"ב בקשת הפטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות, וטבלת הניקוד המשוקלל.



פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 25/08/2025

המועצה ה' 21 ועדה מס': 80 החלטה: 9

מינהל: בת"ש אגף: אגף דרכים ומאור פנייה: 23-1876 מ: 10/08/25

שירותי פיקוח אזורי בפרויקטים שונים

הנושא:

תאוד העבודה: ניהול, פיקוח ובקרה על עבודות הקבלנים בתחום תחזוקת כבישים ומדרכות לפי המדיניות העירונית ועוד.

לר"ז בהודשים:	36	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1	99-999999-999-7	פרוייקטים שונים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
אדר הנדסה (ע.א) ניהול בינוי ותשתיות	הנדסת דרכים	כן	בעל כישורים מתאימים
עמרי רז הנדסה וייעוץ בע"מ	פיקוח הנדסי	כן	

ש כ ר ל פ י מ ב נ ה (לא כולל מע"מ)	
טוג תעריף	מוסכם עם המתכנן
מקצוע / עיסוק	פיקוח הנדסי
% השכר המוצע	7.00 %
% שרזותים חלקיים	100.00 %
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 3,289,000
מסבע שער חליפי	ש"ח
תאריך שער חליפי	
אומדן הוצאות הקמה	ש"ח 54,000,000
% הנחה מהתעריף	13.00 %
תאריך מדד בסיס	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)	
טוג תעריף	תעריף עת"א-יפו
תת-טוג תעריף	עירוני אחיד
רמה (השכלה)	רמות שונות ממוצע עירוני
סכום לשעה	ש"ח 213.00
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	10.00 %
ניכוי לשרותי משרד	אומדן שעות לחודש
אומדן שעות כללי	3,000
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 575,000

סה"כ שכר לשתי השיטות:	3,864,000	ש"ח (לא כולל מע"מ)
-----------------------	-----------	--------------------

הערות לפנייה: אגף דרכים ומאור העביד פנייה ל- 7 מציעים מתוך המאגר לצורך בחירת שני זוכים וכל זאת בהתאם לכללי אמות המידה שקבעה הוועדה מראש: 40% מחיר (85% ע"ב התעריפון העירוני לעבודות פיקוח ותחזוקת דרכים ו- 15% בשעות) ו- 60% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון), במועל התקבלו 5 הצעות בלבד.

הערות לשיטת השכר: לאור האמור לעיל הוועדה מתבקשת לאשר התקשרות עם שני המציעים הנ"ל, בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. השכר הנ"ל הינו עבור אדר הנדסה ע.א ניהול בינוי ותשתיות בע"מ ולכל תק' ההתקשרות במלואה (ראו במקביל אומדן שכ"ט לזוכה הנוסף בטבלת הניקוד המשוקלל).

מצ"ב בקשת הפטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות, וטבלת הניקוד המשוקלל.

28/08/25

דף: 2

ועדה 21-80 נושא 9

עיריית תל-אביב - יפו
ועדה למסירת עבודות למתכננים



דף: 2

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 25/08/2025

המועצה ה 21 ועדה מס': 80 החלטה: 9

עיריית תל אביב - יפו



העדרת להחלטה :

ההצעות חזוכות הן של 2 המתכננים המצויינים לעיל.
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)
לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של
משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש
לפיה תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר
לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז וזאת לאור טיבה ומהותה של
ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור
התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה
הכרוכים במסגרתה.
בחלוקת העבודה יובאו בחשבון סכומי הצעות המחיר, וזאת בכפוף לצרכים
מקצועיים ותפעוליים.

**

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - פיקוח אזורי בפרויקטים שונים * 2

שם המועמד	אור הנדסה -	רייג הנדסה	אדר הנדסה	עמיר רז	יס הנדסה
	אורן חג'ל	וביצוע בע"מ	ע.א. כיהול בינוי ותשתיות בע"מ	הנדסה וייעוץ בע"מ	אזרחית י.ג. בע"מ
משתתף מס'	1	2	3	4	5
הצעת מחיר המשתתף משוקלל	-5.48%	0.00%	-12.55%	-14.25%	-6.55%
אחוז ההנחה - שכ"ט ע"פ תעריפון עירוני לעב' פיקוח תחזוקת דרכים ע"ב 85%	-5.60%	0.00%	-13.00%	-15.00%	-7.00%
אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 15%	-4.80%	0.00%	-10.00%	-10.00%	-4.00%
מחיר	94.52	100.00	87.45	85.75	93.45
ציון גולמי: מחיר מינמלי / מחיר מציע	90.72	85.75	98.06	100.00	91.78
ציון מחיר ע"ב 40%	36.29	34.30	39.22	40.00	36.70
ציון איכות ע"ב 60%	58.52	58.96	58.52	57.11	55.15
ציון איכות כללי	97.54	94.94	97.54	95.18	91.92
ניסיון ע"ב 70%	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
ראיון אישי עם המציע ע"ב 30%	91.80	83.13	91.80	83.93	73.07
ניקוד משוקלל סופי	94.81	91.26	97.75	97.11	91.86

85.75

מחיר המועמד					
השכלה	V	V	V	V	V
ניסיון	V	V	V	V	V
ציון איכות מעל 70	V	V	V	V	V

שם המועמד	משתתף מס'	אחוז ההנחה - שכ"ט ע"פ תעריפון עירוני לעב' פיקוח תחזוקת דרכים ע"ב 85%	אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 15%	ניקוד משוקלל סופי	אמדין שנתי ע"ב 18 מלש"ח בערך מבנה ולפי שכ"ט ממוצע של 7% + 1,000 שעות	אמדין לכל תק' ההתקשרות עבור 36 חודשים
אדר הנדסה ע.א. כיהול בינוי ותשתיות בע"מ	3	-13.00%	-10.00%	97.75	1,287,900	3,863,700
עמיר רז הנדסה וייעוץ בע"מ	4	-15.00%	-10.00%	97.11	1,262,700	3,788,100
אור הנדסה - אורן חג'ל	1	-5.60%	-4.80%	94.81		
יס הנדסה אזרחית י.ג. בע"מ	5	-7.00%	-4.00%	91.86		
רייג הנדסה פיקוח וביצוע בע"מ	2	0.00%	0.00%	91.26		

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

מינהל בת"ש	אגף דרכים ומאור	תחזוקת דרכים
------------	-----------------	--------------

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

שירותי פיקוח אזורי בפרויקטים שונים *2	
<p>ניחול, פיקוח ובקרה על עבודת הקבלנים בתחום תחזוקת כבישים ומדרכות לפי המדיניות העירונית, החוקים, נוהלי העבודה והנחיות הממונים, ליווי, הדרכה וסיוע לרכז הפרויקטים בהכנת תוכניות עבודה פיקוח ומעקב אחר יישומה, מתן חוות דעת הנדסית ומידע לגורמים פנים וחץ עירוניים כולל ביקורות בשטח לצורך הכנת אומדנים וכתבי כמויות, ביצוע ביקורות בשטח וסיורים שוטפים, לרבות הכנת דו"חות סיום (טרם ביצוע פרויקט ובגמר העבודה לפני מסירה), בדיקת איכות העבודה ואישור החשבון לתשלום, מעקב ובקרה בגמר תקופת הבדק כפי שקבעה העירייה להבטחת תקינות התשתיות ואיתור יזום של מפגעים, בדיקת הצרכים וטיפול בחריגים, מעקב ובקרה לשמירה על כללי הבטיחות בעבודת הקבלנים בהתאם לנהלים העירוניים, החוקים והתקנות ובכלל זה פיקוח על הצבת הסדרי תנועה זמניים, אחריות לטיפול בקריאות שירות/פניות ציבור, ביצוע משוברים טלפונים ומעקב ובקרה אחר הטיפול במערכות הממוחשבות ובמערכות הניהול מכף חיד, קיום קשר וקביעת פגישות בשטח עם הציבור בהתאם לצורך ודיווח על פי נחלי העירייה תוך עמידה בזמני התקן וברמות השירות. התפקיד כרוך ביציאה לשטח : הליכה מרובה ונסיעות רבות בעיר, קיום קשרי עבודה פנים עירוניים ועם גופים מחוץ לעירייה, עבודה בשעות לא שגרתיות, ביצוע משימות נוספות במסגרת התפקיד, לפי הנחיית הממונה</p>	
תקופת התקשרות	36 חודשים
היקף כספי מוערך	<ul style="list-style-type: none"> אומדן הוצאות החקמה השנתי בכלל הפרויקטים הנו עד כ - 18 מיליון ש"ח. אומדן כמות שעות - עד 1,000 שעות לשנה.

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>בעבודות הפיקוח נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בפיקוח עבודות דרכים/כבישים, נדרשת השכלה כ-מהנדס אזרחי/ הנדסאי אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים/ החנדסאים והטכנאים, כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהליך הפרויקטים כמו מתכננים נוספים, מנהלי פרויקט וקבלני ביצוע. המפקח יהיה חשוף למידע רגיש כגון שרטוטים ותכניות של תשתיות וכבישים בעיר ת"א, נדרשת הכרת הנהלים והגורמים הרלוונטיים בתוך העירייה קרי אגף דרכים ומאור, עבודת המפקח דורשת מומחיות ספציפית ומקצועית תוך כדי שמירה על יחסי אמון מיוחדים עם העירייה משום שעבודת פיקוח על עבודות תחזוקת דרכים, כוללת בקרה על ביצוע תקני, בטיחותי ומדויק של הקבלנים בשטח, המפקח אחראי לוודא עמידה בלוחות הזמנים, איכות החומרים והשגת תוצאות בהתאם לתכניות ההנדסיות, עליו לוודא תיאום עם גורמים חוץ עירוניים כמו חברת החשמל, תאגיד המים ותתחבורה הציבורית, המומחיות הנדרשת כוללת ידע בהנדסת תשתיות, קריאת תוכניות ותקני בטיחות, בנוסף נדרשות יכולות ניחול, פתרון בעיות בזמן אמת ותקשורת בין-אישית טובה ומקצועית.</p>
--

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת הנתונים כפי שנמסרו לי על ידי מינהל בתייש, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי פיקוח אזורי בפרויקטים שונים. השירותים יכללו בין היתר - ניהול, פיקוח ובקרה על עבודת הקבלנים בתחום תחזוקת כבישים ומדרכות לפי המדיניות העירונית, החוקים, נחלי העבודה והנחיות הממונים, ליווי, הדרכה וסיוע לרכז הפרויקטים בהכנת תוכניות עבודה תוך פיקוח ומעקב אחר יישומה, מתן חוות דעת הנדסית ומידע לגורמים פנים וחוף עירוניים, הכנת אומדנים וכתבי כמויות, ביקורות וסיורים שוטפים, בדיקת איכות העבודה ואישור החשבון לתשלום, אחריות לטיפול בקריאות שירות/פניות ציבור, ביצוע משוכים טלפונים ומעקב ובקרה אחר הטיפול במערכות הממוחשבות, קיום קשר וקביעת פגישות בשטח עם הציבור בהתאם לצורך ודיווח על פי נחלי העירייה תוך עמידה בזמני התקן וברמות השירות וכו.

בנוסף בחנתי את הסברי היחידה לפיהם, ההתקשרות מחייבת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בפיקוח עבודות תחזוקת דרכים/כבישים, נדרש ידע בהנדסת תשתיות, קריאת תכניות, יכולות ניהול ופתרון בעיות בזמן אמת. על היועץ להיות בעל השכלה כ-מהנדס אזרחי/ הנדסאי אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים/ התנדסאים והטכנאים.

הבאתי בחשבון את הסברי היחידה כי, מדובר בהתקשרות חדרשת יחסי אמון מיוחדים וזאת לאור חשיפת היועץ למידע עירוני רגיש, כגון שרטוטים ותכניות של תשתיות וכבישים בעיר ת"א, היועץ אחראי על בקרת ואיכות עבודת הקבלנים בהתאם לתקן הבטחות. כמו כן במסגרת תפקידו היועץ מתנהל מול גורמי פנים וחוף עירוניים שאף לאורם מדובר בשירותים המצריכים יחסי אמון מיוחדים.

לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, אני סבור, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות מעמיקה עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים וניסיון ספציפי בו, כמו גם ידע, מומחיות ויחסי אמון מיוחדים, אשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות. המבוקשת.

בברכה,



דני סגן, עוזר
יועץ המשפטי



היחידה: דרכים ומאור

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: שירותי מיקוח אזורי במרוקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 30/06/25	המועד האחרון להגשת הצעות: 26/06/25
מועד מקורי להגשת הצעות: 04/06/25 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחיייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מרכזת ועדה ומזכירות
טל חבה	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	יהל מהנדסים	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	אלבו מהנדסים	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	אור הנדסה (אין חש)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.6%
4	רייגן הנדסה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0%
5	אדר הנדסה ע.א	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13%
6	עומרי רז הנדסה בניו ותשתיות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15%
7	ים הנדסה אזרחית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7%
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	סה"כ			

משה בן דוד
ס.חשבת המנהל

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

איכות

משה בן דוד
סגן חשב מח' כספים
30-06-2025
מינהל הבינו ותשתיות
עיריית תל-אביב-יפו

של חבה
מרכזת הועדה ומזכירות
30-06-2025
מינהל בניו ותשתיות
עיריית תל-אביב-יפו

חתימות ←

מרכז התקשרויות יחידתי

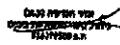
נספח ג' – טופס הצעת המחיר

שירותי פיקוח אזורי בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור 13 % על מחירי תעריפון תחזוקת דרכים (במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>משקל ציון _____</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה אחיד לתעריפון עיריית ת"א יפו לעבודות פיקוח תחזוקת דרכים המצ"ב כנספח אי'3 לחוזה שנוסחו מצורף לבקשה (להלן: "תעריפון תחזוקת דרכים").</p>
<p>הנחה בשעור 10 % על מחיר התעריף השעתי (במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>משקל ציון _____</p>	<p>הרינו מציעים אחוז הנחה מתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של העירייה, המצורף כנספח אי'2 לחוזה, בחתום לתעריפים המתאימים למבצעי העבודות מטעמנו (להלן "התעריף השעתי").</p>

• אי מלוי הצעת המחיר במלואה (ב-2 הרכיבים) יוביל לפסילתה.


אדר הנדסה (ע"א) ניהול
2/6/2025

בינוי ותשתיות בע"מ

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

3 מעוק 8
 7/8/25




נספח ג' – טופס הצעת המחיר

שירותי פיקוח אזרחי בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו וחבנו חיטב את הממור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור <u>15</u> % על מחירי תעריפון תחזוקת דרכים (במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>משקל ציון _____</p>	<p>חרינו לחציע אחוז הנחה אחיד לתעריפון עיריית ת"א יפו לעבודות פיקוח תחזוקת דרכים המצייב כנספח א'2 לחוזר שנוסחו מצורף לבקשה (להלן: "תעריפון תחזוקת דרכים").</p>
<p>הנחה בשעור <u>10</u> % על מחיר התעריף השעתי (במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>משקל ציון _____</p>	<p>חרינו מציעים אחוז הנחה מתעריף מותכננים ויועצים הנדסיים לפי שיוע של העירייה, המצורף כנספח א'2 לחוזר, בהתאם לתעריפים המתאימים למבצעי העבודות מטעמנו (להלן "התעריף השעתי").</p>

• **אי מלוי הצעת המחיר במלואה (ב-2 הרכיבים) יוביל לפסילתה.**

עמרי רו הנדסה ויעוץ בע"מ
 ת.ד. 516656888
 חתימה וחותמת

 שם המציע _____

 תאריך 16/06/2025

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

4 מחיר 5
7/8/25

עמרי רו הנדסה ויעוץ בע"מ
 ת.ד. 516656888



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFFO



עיריית תל אביב-יפו

**בקשה לקבלת הצעות
למתן שירותי פיקוח אזרחי
בפרויקטים שונים**

פרק א' – כללי

1. אגף דרכים ומאור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות למזן שירותי פיקוח אזורי בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. החתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תחיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: hambts@mail.tel-aviv.gov.il
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנייל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת החצעה.
5. את החצעה יש להגיש עד לתאריך **04.06.2025** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר נתי בר נתן באמצעות דוא"ל natan_b@mail.tel-aviv.gov.il או באמצעות טלפון מס' 03-7240601. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **27.05.2025** בשעה **12:00**.
8. ראיון עם המציע באמצעות שיחת "זום" יתקיים ביום **08.06.2025** בין השעות **08:30-11:00** (אנא שריינו מועד זה ביומנכם).

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת הצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר או כל הצעה שחיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת הצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת הצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תחיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למוכן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית להאריך את המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות, ובכלל זאת לפנות למציעים נוספים, ובתנאי שלא בוצעה פתיחה של הצעות שהתקבלו, זאת אף לאחר שחלף המועד המקורי שנקבע להגשת הצעות.
- 1.10. העירייה רשאית בכל עת להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תסינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן חשונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.4. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.5. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שחינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.6. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח אי בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

6. השלמת מסמכים

העירייה תחא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או חמלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. חוזעה על חזכייה והתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. חזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. חיח והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תחא העירייה רשאית לבטל את החזכייה בחודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בחודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תחא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 40% למחיר ההצעה ו-60% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:

- 2.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון בפיקוח עבודות תחזוקת דרכים/כבישים במהלך כל אחת מ-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.
- 2.3. השכלה - המציע יהיה מחנודס אזרחי/ הנדסאי בניין הרשום בפנקס המהנדסים/ ההנדסאים.
- 2.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

3. ניקוד מחיר ההצעה

- משקל ציון המחיר יהווה 40% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצג על ידי המציע עבור כל אחד מ-2 הרכיבים הבאים:
- התחשבות על בסיס תעריפון עיריית ת"א יפו לעבודות פיקוח תחזוקת דרכים המצייב כנספת א' לחוזה שנוסחו מצורף לבקשה (רכיב זה יהווה 85% בשקלול).
 - התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של העירייה, המצורף כנספת א' לחוזה שנוסחו מצורף לבקשה, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות. (רכיב זה יהווה 15% בשקלול).

משקל ציון האיכות

4.

4.1 ציון האיכות יהווה 60% מהציון הכולל

4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

העיות/הנחיות	משקל	מיקוד העיות
<ul style="list-style-type: none"> עד 5 שנים - 0 נק' כני"ל, מעל 5 שנים ועד 7 שנים-60 נק'. כני"ל, מעל 7 שנים ועד 10 שנים - 80 נק'. כני"ל, עבור מעל 10 שנים-100 נק'. 	70%	ניסיון המציע במיקוח עבודות תחזוקת דרכים/כבישים במהלך השנים האחרונות שקדמו להגשת החצעה.
הניקוד יינתן על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים בהם פעל המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של מנהל האגף, זמינות וחתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות החצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות החצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

נספח א' - אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות	
נספח ב' - הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי	
נספח ג' - טופס הצעת המחיר	
נספח ד' - תצהיר להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'	
נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים	

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

העבודות יכללו בין היתר: ניהול, פיקוח ובקרה על עבודת הקבלנים בתחום תחזוקת כבישים ומדרכות לפי המדיניות העירונית, החוקים, נוהלי העבודה והנחיות הממונים, ליווי, הדרכה וסיוע לרכז הפרויקטים בהכנת תוכניות עבודה פיקוח ומעקב אחר יישומה, מתן תווית דעת הנדסית ומידע לגורמים פנים וחוץ עירוניים כולל ביקורות בשטח לצורך הכנת אומדנים וכתבי כמויות, ביצוע ביקורות בשטח וסיורים שוטפים, לרבות הכנת דו"חות סיור (טרם ביצוע פרויקט ובגמר העבודה לפני מסירה), בדיקת איכות העבודה ואישור החשבון לתשלום, מעקב ובקרה בגמר תקופת הבדק כפי שקבעה העירייה להבטחת תקינות התשתיות ואיתור יזום של מפגעים, בדיקת הצרכים וטיפול בחריגים, מעקב ובקרה לשמירה על כללי הבטיחות בעבודת הקבלנים בהתאם לנהלים העירוניים, החוקים והתקנות ובכלל זה פיקוח על הצבת הסדרי תנועה זמניים, אחריות לטיפול בקריאות שירות/פגיון ציבור, ביצוע משוברים טלפונים ומעקב ובקרה אחר הטיפול במערכות הממוחשבות ובמערכות הניהול מכף היד, קיום קשר וקביעת פגישות בשטח עם הציבור בהתאם לצורך ודיווח על פי נהלי העירייה תוך עמידה בזמני התקן וברמות השירות. התפקיד כרוך ביציאה לשטח: הליכה מרובה ונסיעות רבות בעיר, קיום קשרי עבודה פנים עירוניים ועם גופים מחוץ לעירייה, עבודה בשעות לא שגרתיות, ביצוע משימות נוספות במסגרת התפקיד, לפי הנחיית הממונה, והכל כפי המפורט בטיטת החוזה המצורף לבקשה זו.

הערות:

- בכוננת העירייה להתקשר עם עד 2 זוכים.
- אומדן חוצאות התקמה השנתי בכלל הפרויקטים הנו עד כ - 18 מיליון ש"ח.
- אומדן כמות שעות - עד 1,000 שעות לשנה.
- התקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בחיקף הנ"ל או בכל חיקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטיין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה חבלעדי וחמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים חקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי פיקוח אוזרי בעיר תל אביב יפו בפרט.
- מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שייחתם עם הזוכים (הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של תנאי החוזה).

נספח א' – הצעת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי חבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנת, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותחא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים לחאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום חודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות חקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת החצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מגיעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____ חתימה וחתימת

_____ תאריך

_____ שם

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלחן:
א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חתימת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשרת/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה

שם רו"ח / עו"ד

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

שירותי פיקוח אזורי בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו חכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור _____ % על מחירי תעריפון תחזוקת דרכים (במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>משקל ציון _____</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה אחיד לתעריפון עיריית ת"א יפו לעבודות פיקוח תחזוקת דרכים המצ"ב כנספח אי3 לחוזה שנוסחו מצורף לבקשה ולחלף: "תעריפון תחזוקת דרכים".</p>
<p>הנחה בשעור _____ % על מחיר התעריף השעתי (במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>משקל ציון _____</p>	<p>הרינו מציעים אחוז הנחה מתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של העירייה, המצורף כנספח אי2 לחוזה, בהתאם לתעריפים המתאימים למבצע העבודות מטעמנו (לחלף "התעריף השעתי").</p>

• אי מלוי הצעת המחיר במלואה (ב-2 הרכיבים) יוביל לפסילתה.

תתימה וחותמות

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ושקלול ציון האיכות

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיונו בתחום פיקוח עבודות ביצוע ותחזוקת דרכים/כבישים לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד ציון האיכות כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון נא למרט את ניסיון המציע במיקוח עבודות ותחזוקת דרכים/כבישים במהלך השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת החצעה.	תקופת ביצוע השירותים משנה עד שנה	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
<u>1</u>					
<u>2</u>					
<u>3</u>					
<u>4</u>					
<u>5</u>					
<u>6</u>					
<u>7</u>					
<u>8</u>					
<u>9</u>					
<u>10</u>					
<u>11</u>					

הערה: השומת ליבכם כי בעמודות "מהות הניסיון" הנכם מתבקשים לודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות. ניתן לשכפל עמוד זה

					12
					13
					14
					15

הערה : ושומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד
 ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' - קריטריונים לבחינת ההצעות. ניתן לשכפל עמוד בעת הצורך

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו בטופס זה מדויקים ועדכניים,

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 25/08/2025

המועצה ה' 21 ועדה מס': 80 החלטה: 12

מינהל: בת"ש אגף: תיאום הנדסי פנייה: 20-1475 ת: 07/08/25

העסקת נותן שירותים (נש"מ) למתן שירותי תיאום ופיקוח עבודות רק"ל

תאור העבודה: בדיקת תכניות התכנון והביצוע והתאמתן לדרישות העירייה, הוצאת דרישות ותייעוד הפרויקט במחלבו ועוד.

לר"ז בחודשים:	12	סיבת הצורך במתכנן חוזק:	העדר כח אדם מתאים ומנוי
סעיף תקציבי:	1	01-741130-751-3	תגבור כח אדם

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
לינור בנדז מלר	נש"מ	כן	בעל כישורים מתאימים

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	מיוחד	ניכוי לפרותי משרד	2,160
סכום לשעה	264.00 ש"ח	אומדן שעות לחודש	
תוס' תוקף תעריף		אומדן שעות כללי	
% הנחה	5.00 %	אומדן סה"כ שכר	542,000 ש"ח

הערות לפניה: ב - 14/07/25 אישרה הועדה בהחלטה מס' 1 מתן פטור, אישור אמות מידה ותנאי סף לנושא שבנדון. בהתאם לכך הועברה פנייה ל - 4 מציעים לצורך בחירת זוכה אחד בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה שקבעה הועדה: 80% איכות (ע"ב 70% ניסיון ב- 2 פרמטרים ו- 30% דאיון) ו - 20% מחיר (בשעות) בפועל התקבלו 2 הצעות.

הערות לשיטת השכר: לאור האמור לעיל הועדה מתבקשת לאשר התקשרות עם המציעה הנ"ל בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, עבור התק' המבוקשת, החל מ - 01/09/25 + 4 אופציות של שנה כ"א (ועד 5 שנים במצטבר). השכר הנ"ל הינו לכל שנה מ - 5 שנות ההעסקה ועל בסיס התעריף השעתי המיוחד הנקוב לעיל.

מצ"ב קיטוע החלטת הועדה מ- 14/07/25, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות, טבלת הניקוד המשוקלל ואישור המנכ"ל לתעריף המיוחד להעסקת הנש"מ.

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: לינור בנדז מלר

הערות להחלטה: הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

כמו כן ובהתאם להנחיית השרות המשפטי, התעריף יבחן לרבות בכל הנוגע להפחתת ניכויי משרד ובמידת הצורך, תובא פנייה מתאימה לוועדה.

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות -
נש"מ שירותי תיאום ופיקוח עבודות רק"ל *
1**

95

שם המועמד	אופיר אשכנזי	לינור בנדו מלר
משתתף מס'	1	2
הצעת המשתתף	-5.00%	-5.00%
מחיר	95.00	95.00
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	100.00	100.00
ציון מחיר ע"ב 20%	20.00	20.00
ציון איכות ע"ב 80%	68.17	79.40
סה"כ ציון איכות	85.21	99.25
ניסיון 1 ע"ב 40%	100.00	100.00
ניסיון 2 ע"ב 30%	100.00	100.00
ראיון אישי עם המציע ע"ב 30%	50.71	97.50
ניקוד משוקלל סופי	88.17	99.40

היחידה פנתה ל- 4 מועמדים, אך 2 מתוכם בחרו שלא להגיש הצעתם : חזי חוגי ודיא חאג' יחיא

V	V	תנאי סף השכלה
V	V	ניסיון
V	V	ציון איכות של 70 נק' לפחות

אמדן היקף התקשרות עם הזוכה לינור בנדו מלר, למשרה מלאה של 180 ש' חודשיות, ע"ב הצעתה למתן 5% הנחה לתעריף הבסיס המוצע בסך 264 ₪ + מע"מ,

לשנה, החל מ- 1/9/25 ואילך <== 541,728

החלטה מס' 1 - נשיימ לתיאום ופיקוח עבודות רק"ל 1*

10.7.25

תאריך:

לכבוד
היועץ המשפטי

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 8(3)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל מינהל בוני והשתיית	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
	המרכז העירוני לתיאום הנדסי	תיאום, ליווי ופיקוח פרויקט הרק"ל

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נשא ההתקשרות	
נשיימ לתיאום ופיקוח עבודות רק"ל- 1*	
תיאור מותג ההתקשרות	
במסגרת הערכות לעבודות הרק"ל בקו הירוק החטול ובפרט לשכח הקקאים הגדולים מביצוע חקו האדום ע"כ, נדרשת העירייה לחזק את הפיקוח והבקרה של כלל העבודות המבוצעות בפרויקט, זאת על מנת לחבטית את סחלך ביצוע העבודות בהתאם למטכנן. העבודות יכללו בין היתר: בדיקת תכניות התכנן והביצוע והתאמתן לדרשות העירייה, הרצאת דרישות ותיעוד הפרויקט במהלכו, הרמת דגלים במחלך הביצוע במקרה של עיכובים, חריגות, הסמים וכד', בקרת לוחות זמנים, פיקוח ונדסי בארתי עבודות לרבות בתנועה ובטיחות, השתתפות בשיבות ותיאומים מול נתייע.	
תקופת ההתקשרות	
12 חודשים + 4 אופציות של שנה כל אחת	היקף כספי מוערך עד כ- 2,160 שעות לשנה כ- 570 אלשי"ח + מע"מ

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

<p>מחיי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר במסגרת ממכרז לפי תקנה 8(3), לביצוע עבודה מקצועית חדרונית ידע וממחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולמקד מדובר בעבודה עם חשיבות גבוהה להיכרות עם המטכנן העירוני התחליכי עבודה. לצורך ביצוע השירותים נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בתחום של תשתיות מורכבות, ובפרט לתשתיות חרכבת הקלה, ידע והיכרות עם מולי ותחליכי תיאום הנדסי ונתייע. כמו כן, נדרשת השכלה אקדמאית של מהנדס אזרחי רשוי. מדובר בפרויקט לאומי, ייחודי בארץ המצריך ממשק מול גופים תשתיתיים ציבוריים וממשלתיים, בין היתר, עם נתייע שחמו ארגון מול ועוצמתי ולכן יש חשיבות רבה לניסיון וחדיע בביצוע התחליכים כגון קידום התחליכים הנדסיים וממשיקי עבודה עם גורמים עירוניים רבים כגון מינהלת הרק"ל, אנפי מינהל בתייש והטיבת התפעול וכן עם גורמים חוץ עירוניים כגון חברת החשמל, חברות תקשורת, ותאגיד מי אביבים, משרות ישראל ועוד, וזאת במשאים המפורטים לעיל וכן לצורך קידום הביצוע, תיאום הנדסי, בקרת הביצוע וטיפול בהסמים בממשיקי העבודה ובתוך כך גם בכל תחומי לראות אתרי העבודה ויישום כללי הבטיחות. בנוסף, נותן השירותים יתחשף למידע רגיש הכולל פרטוסים ותכניות בקשר לרק"ל.</p>
--

4. הוות דעת היועץ המשפטי

בתנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת התנאים שנמסרו ע"י המרכז העירוני לתיאום הנדסי, מתלקת תיאום, ליווי ופיקוח פרויקט הרק"ל, לפיהם מדובר בהתקשרות למוון שירותי תיאום ופיקוח עבודות רק"ל, שחמו פרויקט לאומי, ייחודי בארץ, כאשר השירותים יכללו, בין היתר, בדיקת תכניות התכנן והביצוע והתאמתן לדרשות העירייה, הרצאת דרישות ותיעוד הפרויקט במהלכו, בקרת לוחות זמנים, פיקוח הנדסי בארתי עבודות לרבות בתנועה ובטיחות, השתתפות בשיבות ותיאומים מול נתייע.

כמו כן, בתנתי את הסכמי האגף, לפיהם השירותים המבוקשים חיים שירותים המחייבים ידע ומומחיות מיוחדים בתחום של תשתיות מורכבות, ובפרט לתשתיות חרכבת הקלה, ידע והיכרות עם מולי ותחליכי תיאום הנדסי ונתייע, וכן נדרש כי נותן השירותים יתא מול השכלה אקדמאית של מהנדס אזרחי רשוי.

בנוסף, תבאוני בהשבון את הסכמי האגף כי מדובר בתפקיד המצריך יחסי אמון מיוחדים ויחסי עבודה לובים, שכן נותן השירותים יידרש לממשק עבודה רציף עם גורמים עירוניים רבים כגון מינהלת הרק"ל, אנפי מינהל

990912151



בתייש ותסיבת התמטול, וכן עם גורמים חוץ עירוזיים כגון גופים תשתיתיים ציבוריים וממשלתיים, לניהולם חברת התושמל, חברות תקשורת, האגוד מי אביבים, משטרת ישראל תוד.

ואת תוד, במסגרת מתן השירותים צמי נותן השירותים להחשף למידע עירוזי רמיש כגון שרטוטים ותכניות בקשר לרקיל.

לאור האמור, ובשים לב לתוזים שנמסרו אודות פריי תחנתקשרות ומאפייניה, ולטובת יחודיות השירותים החדשים במסגרתה, ולגור אומיים וטיכס, ולאור התנאים אליהם ייחשף נותן השירותים, אני סבורה כי מדובר בתחנתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספצימי עם התנאים במסגרת ניהולם השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ואשר לאור טיבת ומעורבות היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, תלה על התחנתקשרות המבוקשת.

נוסר התמטול, שייד
עודת ראשית לתמטול השירות המשמטי

5. תמי סף

על המציע / נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת התצעות.

5.1. זנתת המציע - המציע הוא אורח ישראלי או תאגיד המאוגד כדון בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

5.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי תמטול ומיקוח ב-3 פרויקטים הנדסיים תשתיתיים במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו להגשת התצעות.

5.3. השכלתו/ניסיון - המציע/ נותן השירותים מטעם המציע נותן יחיה מתנדט אורחי ושום במקס המחנדטים.

5.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: תמי סוף 5.2 - 5.4 לעיל, יכחנו עבור נותן השירותים במעל, בין אם במישורין מול המציע עצמו, במידה השירותים ייבצעו על ידו, או לחילופין מול הממונר מטעמו שישימש כנותן השירותים והאמות תקבלה מתן ניקוד הניסיון במפורט בטבלה שבסעיף 6 משנה.

6. אמות מידה לבחירת התצעה הזוכה

6.1. משקל ציון האיכות

6.1.1. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל.

6.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל התצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן.

99092151

ד"ר

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע/נותן השירותים מטעם המציע בעבודה מול גופים תשתיתיים ציבוריים/ממשלתיים, וניסיון עדיפות לניסיון מול נתיע במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו להגשת החצעה.	40%	<ul style="list-style-type: none"> ללא ניסיון - 0 נקי ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות - 60 נקי כניל, כולל גופים ממשלתיים - 80 נקי כניל, כולל נתיע - 100 נקי
ניסיון המציע/נותן השירותים מטעם המציע במסגרת שירותי תיאום ופיקוח בפריקטים הנדסיים תשתיתיים במהלך 7 שנים שקדמו להגשת החצעה.	30%	<ul style="list-style-type: none"> עד - 3 פרויקטים - 0 נקי עבור 4-5 פרויקטים - 60 נקי עבור 6-7 פרויקטים - 80 נקי עבור 8 פרויקטים ומעלה - 100 נקי
ראיון עם המציע/נותן השירותים מטעם המציע	30%	על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: חצגת פרויקטים שברצו על ידי נותן השירותים, השוכות לשאלות מקצועיות של מנהל האגף, ומינות, תורשמות כללית וכו'.
סה"כ	100%	

7. משקל ציון המחיר

7.1. ציון המחיר יחווה 20% מהציון הכולל, ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיטת התנחה שיוצע על ידי המציע עבור: הוצעויות על בסיס שעת עבודה על פי תעריף שעת מיוחד בסך 264 ₪ + מע"מ.

8. נושאים לנישור תנודת

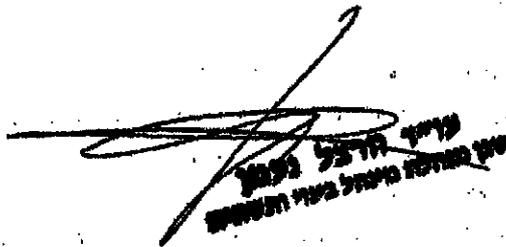
- 8.1. במידה ולא ניתנה תחת דעת מראש של חיתקי המסופטי, נדרש אישור במעמד תועדה.
- 8.2. אישור תועדה כי מתוצק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות במכרז על פי תקנת 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וכי לא נדרשת הקמת מאגר ייעודי בתחום ההתקשרות המבוקשת, והאת, בק חיתר, בהתחשב בתזירות ההתקשרויות האופייני.

תערת:

- ב- 29/12/24 אישרת התועדה בהחלטה מס' 1, פניוח דומת של המרכיב העירוני לתאום הנדסי לצורך יציאה בחליך בלימ למועמדים מחוץ למאגר, ברם אולם, בשל החזרת ויתור של 2 המתעמדים שעמדו בתנאי חסף (שהתקבלו לאחר מרת חגשת הצעותיהם) לא ניתן חיוב לזכרו על חזוכה המיועד ומשכך יש הכרה בקידום בלימ חוש בגדון.

990712151

- לאור האמור, פנייה זו תואמת במלואה לזו שכבר אישרה במקור, למטת תיקון אחד ויחיד הנוגע לבקשת הסרכו העירוני לתאום חכמי, לשינוי תנאי הסף של החשכלת הנדרשת :
- מ... מחנדיס אזרחי רשויו (בעל רשיון) במקור.
- ל... מחנדיס רשום במנטס המחמדיס.
• בנסיבות אלו ובתאום עם השרות המשפטי, ניתן להתבסס על חווידי המשפטיק שניתנה בנושא זה מלכתחילה.



עו"ד חרדיס רשום
מחנדיס אזרחי רשוי

דין

1. מר ליאור אבירס מציג את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותים בתחום פיקוח עבודות רק"ל, בדיקת תכניות התכנון והביצוע והתאמתן לדרישות העירייה, חוצאת דו"חות ותיעוד הפרויקט במהלכו וכד', וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למהותה ולנתונים שיימסרו במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, תיאום ופיקוח עבודות בפרויקט הרק"ל, שהינו פרויקט לאומי, ייחודי בארץ, כאשר השירותים יכללו, בין היתר, בדיקת תכניות התכנון והביצוע והתאמתן לדרישות העירייה, כמפורט בפניה. בנוסף, תביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, וכן לנתונים אליהם ייחשף המציע הזוכה, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישרה אותם.

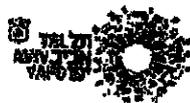
החלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבת ומחמתה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, בנוסף, מצאה הוועדה, כי לא נדרשת הקמת מאגר ייעודי בתחום ההתקשרות המבוקשת, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתדירות ההתקשרויות ואופיין.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שחובאו בפניה שהוגשה.
3. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

יום-נחום - ס.מנהל מינהל ומנהל המרכז העירוני לתיאום הנדסי
יום ראשון 01 דצמבר 2024 13:18
שידור עזרי ססי - מנהלת קשרי קהילה תחום ותשתיות ובניה
סעיף שנתר מחוץ לסיכום פ"ע מנהלת מינהל בינוי ותשתית מיום 13.10.2024 FW:



יום נחום
ס.מנהל מינהל ומנהל המרכז העירוני לתיאום הנדסי
מינהל בינוי ותשתיות
אגף המרכז העירוני לתיאום הנדסי
03-7247017

From: תמר שמיר - מתאמת תחום בכירה <shamir_t@mail.tel-aviv.gov.il>
Sent: Monday, November 4, 2024 6:38 PM
To: אלון שרף - מנהל אגף משאבי אנוש <peretz_avi@mail.tel-aviv.gov.il>; אבי פרץ - סמנכ"ל למשאבי אנוש ולמינהל <araf_a@mail.tel-aviv.gov.il>; יורם נחום - ס.מנהל <eti_h@mail.tel-aviv.gov.il>; איתי הרשקו מבורך - מנהלת תקציב חטיבתי <sharaf_a@mail.tel-aviv.gov.il>
סימה יקותיאל - עוזרת מ.המינהל ומרכזת <hershko_sh@mail.tel-aviv.gov.il>; שרונה הרשקו - מנהלת מינהל העירוני לתיאום הנדסי <bat-yaar@mail.tel-aviv.gov.il>; טליה בוד יעד סיבה - מתאמת תחום בכירה <yekotiel_s@mail.tel-aviv.gov.il>
Subject: סעיף שנתר מחוץ לסיכום פ"ע מנהלת מינהל בינוי ותשתית מיום 13.10.2024

שלום,

ראו הסעיף הבא שנתר מחוץ לסיכום פ"ע מנהלת מינהל בינוי ותשתית מיום 13.10.2024:

מש"מ לפיקוח על עבודות חוק"ל המרכז העירוני לתיאום הנדסי -
מנהלת המינהל הסבירה על השתלשלות האירועים בשיח עם המועמד, שהחל טרם אישור התעריף העירוני החדש.
לאור הנ"ל, המנכ"ל מאשר קליטת הנש"מ בתעריף מיוחד של 264 ש"ח לשעה + מע"מ.

זהו העניין המנכ"ל
הגדיר (נכ"ל תקיף)
הרעיונות & הנימוק (תקין)



תמר שמיר
מתאמת תחום בכירה
לשכת מנכ"ל
03-7244941



פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשת לקבלת הצעות להעסקת נותן שירותים (נש"מ) למתן שירותי תיאום ופיקוח עבודות רק"ל	
תאריך פתיחת המעטפות: 23/07/25	חמועד האחרון להגשת הצעות: 22/07/2025
מועד מקורי להגשת הצעות: 22/07/2025 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה חמועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

חשב	משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות		
משתתפים נוספים	טל חבה	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה	
		כן	לא
1	אומיר אשכנזי	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	חזי חוגי	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	דיא יחיא	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	לינור בנדו מלר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	סה"כ		

משה בן דוד
סגן חשב מה' כספים
23-07-2025

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

משה בן דוד
סגן חשב מה' כספים
23-07-2025
מינחל בת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב-יפו
חשבת היחידה

סגן חבה
מרכזת ועדה ומזכירות
23-07-2025
מינחל בת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב-יפו
מרכז התקשרויות יחידתי

חתימות ←



נספח ג' - סופס הצעת המחיר

להצעת נותן שירותים (נשי"מ) למתן שירותי תיאום ופיקוח עבודות רכי"ל

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי המנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית בדלקמן-

<p>הנחה בשעור <u>5</u> % על מחיר התעריף. במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש לסלוא י"ט"י</p>	<p>חריצו להציע הנחה על פי תעריף שעתי מיוחד בסך 264 ש"ח + מגישים (לחלף: "התעריף").</p>
---	---

חתימה וזהומת

אילנה סנדור ארז

שם המציע

15.7.25

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

מסמכי מעטפה

2
6/8/25

מרכז התק

חשב

בקשה לקבלת הצעות
להעסקת נותן שירותים (נש"מ)
למתן שירותי תיאום ופיקוח עבודות רק"ל

פרק א' - כללי

1. המרכז לתיאום הנדסי בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות להעסקת נותן שירותים (נש"מ) למזון שירותי תיאום ופיקוח עבודות רק"ל, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. החתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: hambts@mail.tel-aviv.gov.il
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשחם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הני"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת הצעה.
5. את החצעה יש להגיש עד לתאריך **22.07.2025** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' - טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מחתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים יש לפנות לגברת שירי עוזרי בכיתוב באמצעות דוא"ל ozeri_s@mail.tel-aviv.gov.il או לטלפון מס' 03-7247021, לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 20.07.2025 בשעה 12:00.
8. ראיון עם המציע באמצעות שיחת "זום" יתקיים ביום 24.07.2025 בין השעות 11:00-13:00 (אנא שריינו מועד זה ביומנכם).

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4. כל החוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תחיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיחיה לו ספק כלשהו בקשר למונח המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית להאריך את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, ובכלל זאת לפנות למציעים נוספים, ובתנאי שלא בוצעה פתיחה של ההצעות שהתקבלו, זאת אף לאחר שחלף המועד המקורי שנקבע להגשת ההצעות.
- 1.10. העירייה רשאית להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תשינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות לחיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.4. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.5. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיסם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.6. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובת שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.



5.5. נספת הי – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

6. השלמת מסמכים

העירייה תחא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסד ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. חרעה על הזכייה והתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שזוכה יחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיודרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. חיה וחזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תחא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, חחל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תחא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת החצעות

1. השיקולים בבחינת החצעות

בשיקוליה בבחינת החצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 20% למחיר החצעה ו-80% לאיכות החצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

- על המציע / נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת החצעות.
- 2.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"לז - 1976.
 - 2.2. ניסיון בתחום המבוקש – למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי תיאום ופיקוח ב- 3 פרויקטים הנדסיים תשתיתיים במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו לחגשת החצעה.
 - 2.3. השכלה/רישיון – המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים.
 - 2.4. ציון איכות – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: תנאי הסף 2.2 – 2.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים במועד, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישימש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 4 מטה.

3. משקל ציון המחיר

משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור: התחשבות על פי תעריף שעותי מיוחד בסך 264 ש"ח + מע"מ.

4. משקל ציון האיכות

- 4.1 ציון האיכות יחווה 80% מהציון הכולל
- 4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמות המידה	משקל	הערות
ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע בעבודה מול גופים תשתיתיים ציבוריים/ממשלתיים במהלך 7 השנים	40%	<ul style="list-style-type: none"> • ללא ניסיון – 0 נק' • ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות – 60 נק' • כני"ל, כולל גופים ממשלתיים – 80 נק'

<ul style="list-style-type: none"> • כני"ל, כולל נתי"ע – 100 נק' 		<p>האחרונות שקדמו להגשת החצעה, תינתן עדיפות לניסיון מול נתי"ע.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • עד – 3 פרויקטים – 0 נק' • עבור 4 - 5 פרויקטים – 60 נק' • עבור 6 - 7 פרויקטים – 80 נק' • עבור 8 פרויקטים ומעלה – 100 נק' 	30%	<p>ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי תיאום ופיקוח בפרויקטים הנדסיים תשתיתיים במהלך 7 השנים שקדמו להגשת החצעה.</p>
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: חצגת פרויקטים שבוצעו על ידי נותן השירותים, תשובות לשאלות מקצועיות של מנהל האגף, זמינות, התרשמות כללית וכיוצ"ב.</p>	30%	<p>ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע</p>
	100%	סה"כ

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות החצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות החצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

	נספח אי – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח בי – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

במסגרת הערכות לעבודות הרק"ל בקו הירוק והסגול ובפרט לנוכח הלקחים הנגזרים מביצוע הקו האדום עד כה, נדרשת העירייה להזדק את הפיקוח והבקרה של כלל העבודות המבוצעות בפרויקט, זאת על מנת לחבטיח את מחלך ביצוע העבודות בהתאם למתוכנן, העבודות יכללו בין היתר: בדיקת תכניות התכנון והביצוע והתאמתן לדרישות העירייה, הוצאת דו"חות ותיעוד הפרויקט במהלכו, הרמת דגלים במהלך הביצוע במקרה של עיכובים, חריגות, חסמים וכד', בקרת לוחות זמנים, פיקוח הנדסי באתרי עבודות לרבות. בתנועה ובטיחות, השתתפות בישיבות ותיאומים מול נתייע, והכלל כפי המפורט בטיוטת חוזה המצורף לבקשה זו.

הערות :

- בכוונת העירייה להתקשר עם זוכה אחד.
- אומדן כמות שעות: עד כ- 2,160 שעות לשנה.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 12 חודשים ממועד החתימה + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת, לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- מתן השירותים יהיה במשרדי העירייה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות לחקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי ותמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום בקשה לקבלת הצעות להעסקת נותן שירותים בתחום תיאום ופיקוח עבודות רק"ל בעיר תל אביב יפו בפרט.
- במקרה של מציע שאינו מציע פרטי (חברה/שותפות וכיו"ב) הנכס מתבקשים לציין בגספח ד' את שמו ואת ניסיונו של נותן השירותים מטעמכם אשר יבצע את השירותים, נשוא הפנייה.
- מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שייחתם עם הזוכה (הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של תנאי החוזה).

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה

שם רו"ח / עו"ד



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ד' – חוכחת עמידה בתנאי סף ושקלול ציון האיכות

תאריך: _____

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע

תרינו מציעים בזאת מטעמנו לצורך מתן השירותים הנ"ל את גב' / מר' :

להלן פירוט ניסיונו בתחום שירותי תיאום ופיקוח בפרויקטים הנדסיים תשתיתיים לשם חוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד ציון האיכות כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי תיאום ופיקוח בפרויקטים הנדסיים תשתיתיים במהלך 7 השנים שקדמו להגשת הצעה.	תקופת ביצוע השירותים משנה עד שנה	מס'י מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
<u>1</u>					
<u>2</u>					
<u>3</u>					
<u>4</u>					
<u>5</u>					
<u>6</u>					
<u>7</u>					
<u>8</u>					
<u>9</u>					
<u>10</u>					
<u>11</u>					

					<u>12</u>
					<u>13</u>
					<u>14</u>
					<u>15</u>

הערה : תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ
 אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' - קריטריונים לבחינת ההצעות.

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו בטופס זה מדויקים ועדכניים,

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
(יש לצרף קורות חיים ובמקרה של חברה בע"מ גם אישור מורשת חתימה של החותם)



פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 25/08/2025

המועצה ה' 21 ועדה מס': 80 החלטה: 13

מינהל: כללי אגף: מטה מינהל כללי פנייה: 51-0114 מ: 13/07/25

הנושא: שירותי ייעוץ, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה לעמודים

והתקנים

עבור אגף טכנולוגיות ומערכות מידע

תאור העבודה: בדיקת קונסטרוקציה של עמודים והתקנים המאכלסים ציוד אופטיקה או כל ציוד אחד שיותקן עליהם, מתן אישור קונסטרוקטיבי עבור העמודים ועוד.

לוח' בחודשים :	36	טיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מותאים ופנוי
		סעיף תקציבי 1:	99-999999-999-7 פרויקטים שונים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/	הנמקה לבחירה
א.מ.ן 76 הנדסה אזרחית בע"מ	הנדסה אזרחית	כן	בעל כישורים מתאימים

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	תעריף עת"א-יפו	ניכוי לשרותי משרד	
תת-סוג תעריף	עירוני אחיד	אומדן שעות לחודש	
רמה (השכלה)	רמות שונות ממוצע עירוני	אומדן שעות כללי	4,500
סכום לשנה	213.00 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה	8.00 %	אומדן סה"כ שכר	882,000 ש"ח

הערות לפניה : אגף טכנולוגיות ומערכות מידע העביר פנייה ל - 5 מציעים מתוך המאגר לצורך בחירת זוכה אחד וכל זאת בהתאם לכללי אמות המידה שקבעה הוועדה מראש ע"ב : 40% מחיר (בשעות) ו - 60% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו - 30% ראיון) בפועל התקבלו 2 הצעות.

הערות לשיטת השכר : לאור האמור לעיל הוועדה מתבקשת לאשר התקשרות עם תמציע הנ"ל, בעל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, השכר הנ"ל הינו עבור כל תק' ההתקשרות במלואה.

מצ"ב: טבלת הניקוד המשוקלל, חו"ד המשפטית לעניין הפטור, מסמכי הב"מ ופרוטוקול פתיחת ההצעות.

מצ"ב הערת החשבת.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: א.מ.ן 76 הנדסה אזרחית בע"מ

הערות להחלטה : הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3(8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.

ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים

מאת: סוזי לוי - חשבת ומנהלת מחלקת כספים
נשלח: יום שלישי 05 אוגוסט 2025 09:31
אל: ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים
נושא: יועץ קונסטרוקציה לעמודים והתקנים
קבצים מצורפים: img20250728_0001.pdf

ה"י,
שריון 38-25-411 מתוקצב לשנת 2025 סך של 84 אש"ח לטובת הנושא.
הנושא לא עלה במסגרת ת"ע 2026 ומותנה בביצוע העברה מרזרבת האגף.
מצורפת התכתבות מול האגף

הנהל
התמחיר



סוזי לוי
חשבת ומנהלת מחלקת כספים
מינהל כספים
אגף חשבונות
03-7244652

From: סוזי לוי - חשבת ומנהלת מחלקת כספים
Sent: Monday, July 28, 2025 3:08 PM
To: רון מזרחי - מנהל תקציב; <hadad_av@mail.tel-aviv.gov.il> אבי חדד - מנהל מחלקת פרויקטים טכנולוגים במרחב הציבורי; <mizrahi_ron@mail.tel-aviv.gov.il> חטיבת דלית יעקבי - סגנית מנהל אגף לתכנון ובקרת פרויקטים; <dalit_y@mail.tel-aviv.gov.il>
Cc: תמר נהרי - ראש תחום בכירה לתכנון ובקרה; <mashiach_s@mail.tel-aviv.gov.il> סיגל משיח אמר - סגנית חשב; <nehari.t@mail.tel-aviv.gov.il>
Subject: יועץ קונסטרוקציה לעמודים והתקנים

ה"י
בהמשך לשיחתנו מתעדת כי פנייה זו נחתמה על סמך תקציב בסך 84 אש"ח הקיים בסעיף 2-983520781-01, לשנת 2025 כאשר מבוקשת עלות שנתית בסך של 300 אש"ח לטובת בדיקות קונסטרוקציה לעמודי והתקנים, סוכם כי תבוצע העברה מסעיפי תחזוקת מצלמות מבט או מסעיף תחזוקת מע' נץ נת"צ - לטובת תגבור התקציב ככל שיידרש לשנה זו.

הנושא לא עלה במסגרת ת"ע 2026 וככל שיידרש מעבר ל 100 אש"ח המתוקצבים - תבוצע העברה מהרזרבה לסעיף הייעודי.

יו"ד

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות -
שירותי ייעוץ, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה
לעמודים והתקנים * 1**

92

שם המועמד	א.מ.ן 76 הנדסה אזרחית בע"מ	אלכסנדר טרשיס
משתתף מס'	1	2
הצעת המשתתף	-8.00%	-3.20%
מחיר	92.00	96.80
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	100.00	95.04
ציון מחיר ע"ב 40%	40.00	38.02
ציון איכות ע"ב 60%	50.61	47.82
סה"כ ציון איכות	84.35	79.70
ניסיון ע"ב 70%	80.00	80.00
ראיון אישי עם המציע ע"ב 30%	94.50	79.00
ניקוד משוקלל סופי	90.61	85.84

היחידה פנתה ל- 5 מועמדים, אך 3 מתוכם בחרו שלא להגיש הצעתם : דן רביד ניהול ופיקוח, א.מ.ן ארגון ומדעי ניהול ו - אמיק"ן ניהול פרויקטים.

תנאי סף השכלה	V	V
ניסיון	V	V
ציון איכות של 70 נק' לפחות	V	V

אמדתן היקף התקשרות עם הזוכה א.מ.ן 76 והנחה בשעור 8% לתעריפון השעתי :

293,940

לשנה ע"ב 1,500 שעות :

881,820

לכל תק' ההתקשרות עבור 3 שנים :

לכבוד

היועץ המשפטי

הנדון: בקשה למטור ממכרז לפי תקנה 83

1. פרטי היחידה

מחלקת פרויקטים טכנולוגיים	אגף מחשוב ומערכות מידע	חטיבת תכנון ארגון ומערכות מידע
---------------------------	------------------------	--------------------------------

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

שירותי ייעוץ, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה לעמודים והתקנים עבור אגף טכנולוגיות ומערכות מידע 1*	
<p>עבודות המתכנן יכללו בין היתר: בדיקת קונסטרוקציה של עמודים והתקנים המאכלסים ציוד אופטיקה או כל ציוד אחר שיותקן עליהם, מתן אישור קונסטרוקטיבי עבור העמודים, ההתקנים המחוברים את הציוד לעמוד או למבנה, ביצוע בדיקות עבור ציוד מתנייע, הוצאת מסמך המלצות/דרישות לתיקון הליקויים בהתאם ל-SLA לתיקון הליקוי של עד חודש ימים, ניחול ובקרת בדיקות להתקנים/ציוד שעל עמודי המצלמות, מעקב ובקרה על כלל העמודים בעיר כולל תיעוד במערכת אחזקה וביקורת לרבות תיעוד מצולם ואסמכתא לכל עמודואישור, ניחול, פיקוח ובקרה על הקבלן שמתקן את הליקויים מטעם העירייה, ניחול שכבת העמודים ב-GIS למיפוי העמודים וסימון וויזואלי של עמודים שעברו בדיקה/לא עברו בדיקה ומועד הבדיקה תבאה כולל בקרה עד תיקונו. כמו כן בנוסף לכל שירותי המתכנן כמצוין לעיל, המתכנן יידרש להגיע פיזית למשרדי האגף בעירייה, בתדירות של 3 פעמים בכל חודש קלנדרי וכל זאת לצורך השתתפות בישיבות והשלמת כלל משימותיו כפי שפורטו לעיל, בהתאם לחנחיית המנהל.</p>	
עד 1,500 שעות בשנה + מע"מ.	36 חודשים

3. פרמטרים לקבלת מטור לפי תקנה 83

<p>בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון ניסיון במתן שירותי תכנון, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה עבור כאשר ייחודיות התכנון הנה במורכבות של מומחיות וניסיון ספציפיים בעבודות קונסטרוקציה עבור עמודי תמך להתקנים טכנולוגיים רגישים, כגון מצלמות וידאו, מצלמות דיגיטליות וחיישנים וכאשר מומחיות זו אינה דומה לסוגי עבודות תכנון ובקרת קונסטרוקציה סטנדרטית עקב תנאי</p>

השטח השונים וחיבטי הטכנולוגיה, המתכנן נדרש להיות בעל ניסיון מיוחד הכולל ניהול שכבת העמודים ב-GIS למיפוי העמודים וסימון וויזואלי של עמודים, בנוסף יש הכרה כי המתכנן יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים, המתכנן יהיה חשוף למידע רגיש כגון שרטוטים, שיטות טכנולוגיות ומיקום עמודים בהם מותקנים אמצעים טכנולוגיים לניטור, כמו כן יש צורך בהכרת הנחלים והגורמים הרלוונטיים רק בתוך העירייה קרי אגף מחשוב ומערכות מידע ואגף התנועה, תוך התאמה לסטנדרט העירוני הכולל לויז צפוף.

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את פרטי ההתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת הנתונים כפי שנמסרו לי על ידי חטיבת תכנון ארגון ומערכות מידע, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ייעוץ, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה לעמודים וחתקנים עבור אגף טכנולוגיות ומערכות מידע. עבודות המתכנן יכללו בין היתר - בדיקות קונסטרוקציה של עמודים וחתקנים המאכלסים ציוד אופטיקה או כל ציוד אחר שיותקן עליהם, מתן אישור קונסטרוקטיבי עבור העמודים, ההתקנים הממכרים את הציוד לעמוד או למבנה, ביצוע בדיקות עבור ציוד מתנייע, חוצאת מסמך המלצות/דרישות לתיקון הליקויים בהתאם ל-SLA לתיקון חליקוי, ניהול ובקרת בדיקות להתקנים/ציוד שעל עמודי המצלמות, מעקב ובקרה על כלל העמודים בעיר כולל תיעוד במערכת אחזקה וביקורות לרבות תיעוד מצולם ואסמכתא לכל עמוד ואישור, פיקוח ובקרה על חקבלן שמתקן את הליקויים מטעם העירייה, ניהול שכבת העמודים ב-GIS למיפוי העמודים וסימון וויזואלי של עמודים שעברו בדיקה/לא עברו בדיקה ומועד הבדיקה הבאה כולל בקרה עד תיקון.

בנוסף בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם ההתקשרות מחייבת מומחיות מיוחדת וניסיון במתן שירותי תכנון, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה עבור גופים ציבוריים, נדרשת מומחיות וניסיון ספציפיים בעבודות קונסטרוקציה עבור עמודי תמך להתקנים טכנולוגיים רגישים, כגון מצלמות וידאו, מצלמות דיגיטליות וחישנים וכאשר מומחיות זו אינה דומה לסוגי עבודות תכנון ובקרת קונסטרוקציה סטנדרטית עקב תנאי השטח השונים, על המתכנן להיות בעל ניסיון מיוחד הכולל ניהול שכבת העמודים ב-GIS. כמו כן על המתכנן להיות מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים.

הבאתי בחשבון את הסברי היחידה כי, מדובר בהתקשרות הדורשת יחסי אמון מיוחדים לאור הצורך בהכרה ועבודה בהתאם לנחלים העירוניים, עבודה מול הגורמים העירוניים לרבות אגף המחשוב ומערכות מידע ואגף התנועה, בנוסף היועץ יהיה חשוף למידע עירוני רגיש כגון שרטוטים, שיטות טכנולוגיות ומיקום עמודים בהם מותקנים אמצעים טכנולוגיים לניטור, שאף לאורם נדרשים יחסי אמון מיוחדים.

לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, אני סבור, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות מעמיקה עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים וניסיון ספציפי בו, כמו גם ידע, מומחיות ויחסי אמון מיוחדים, אשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

רע שבתאבון, עוזי
יועץ המשפטי



מנהל תחום
03

היחידה: אגף הסופים

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות שירותי ייעוץ, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה לעמודים והתקנים עבור אגף טכנולוגיות ומערכות מידע	
תאריך פתיחת המעטפות: 04/05/25	המועד האחרון להגשת הצעות: 04/05/25
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מרכזת ועדה ומזכירות

משה בן דוד
סגן חשב מח' כספים
04-05-2025

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

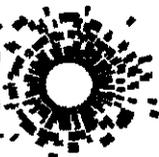
מס'/	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	א.מ.ן 76 הנדסה אזרחית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8/0
2	דן רביד ניהול ופיקוח	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	אמנן ארגון ומדעי ניהול	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	אמיק"ן ניהול פרויקטים	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	אלכסנדר טרשס	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.2/0
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ 5				

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

משה בן דוד
סגן חשב מח' כספים
04-05-2025
מינהל צמיח וזמנ
עיריית תל-אביב - יפו
חשבת היחידה

מזכירות ועדה ומזכירות
04-05-2025
מנהל בינוי ותשתיות
עיריית תל-אביב - יפו
מרכז התקשרויות יחידתי



נספח ג' – טופס הצעת המחיר

ייעוץ, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה לעמודים וחתכנים עבור אגף טכנולוגיות ומערכות מיזע
 לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן –

<p>הנחה בשיעור <u>8 %</u> ממחיר התעריף. (במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>הרינו מציעים אחוז הנחה מתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של העירייה, המצורף כנספח אי2 לחוזה, בהתאם לתעריפים המתאימים למבצעי העבודות מטעמנו.</p>
--	---

א.מ.ן הנדסה אורחית בע"מ
 81856876

חתימה וחותמת

אסף נעים - א.מ.ן הנדסה אורחית

שם המציע

04/05/2025

תאריך

תערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

פתיחת מעטפות - הצעות מחיר

הצעת מחיר מס' 1 תווד 2

נפתחה ביום 10/5/25

מרכז התקשרויות

חשב



עיריית תל-אביב-יפו

בקשה לקבלת הצעות
שירותי ייעוץ, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה
לעמודים והתקנים
עבור אגף טכנולוגיות ומערכות מידע



עיריית תל-אביב-יפו

פרס א' - כללי

1. אגף הטכנולוגיות ומערכות מידע בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי ייעוץ, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה לעמודים והתקנים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה כדלקמן: לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: hambts@mail.tel-aviv.gov.il
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו וזאת ב- 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור טופס הצעת המחיר בנספח ג'.
 - מייל נוסף עבור שאר המסמכים.
 את המיילים יש להעביר כשהם סרוקים ותתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **04.05.2025** עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובחר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבחרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר אבי חדד באמצעות דוא"ל hadad_av@mail.tel-aviv.gov.il
- או באמצעות טלפון מס' 03-7245021. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 29.04.2025 בשעה 12:00.
8. ראיון עם המציע יתקיים באמצעות שיחת "זום" בתאריך 05.05.25 בין השעות 12:00-13:00 (אנא שריינו מועד זה ביומנכם).

**1. כללי**

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת הצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4. כל החוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה לחזמן את העבודה או לחתקשר עם המציע.
- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית להאריך את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, ובכלל זאת לפנות למציעים נוספים, ובתנאי שלא בוצעה פתיחה של ההצעות שהתקבלו, זאת אף לאחר שחלף המועד המקורי שנקבע להגשת ההצעות.
- 1.10. העירייה רשאית בכל עת להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תשינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מחמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.4. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ואו החסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.5. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.6. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

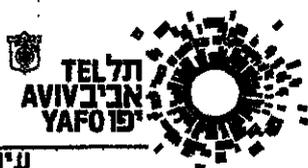
4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.



עיריית תל-אביב-יפו

5.4. נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.

5.5. נספח ה' שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

5.6. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלוי - 1976.

6. השלמת מסמכים

העירייה תחא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונת המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תחא העירייה ורשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שיקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תחא רשות לדרוש פיצוי מתמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.



עיריית תל-אביב-יפו

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 40% למחיר ההצעה ו-60% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:

- 2.1 זכות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.2 ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון במתן שירותי ייעוץ, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה בלפחות 50 עמודים והתקנים בכל שנה בנפרד בשנתיים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה (2023-2024).
- 2.3 השכלה / רישיון – המציע יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים.
- 2.4 ציון איכות – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

3. ניקוד ציון המחיר

משקל ציון המחיר יהווה 40% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שיע של העירייה, המצורף כנספח א'2 לחוזה (שנוסחו מצורף לבקשה), ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות

4. ניקוד ציון האיכות

- 4.1 ציון האיכות יהווה 60% מהציון הכולל.
- 4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

ניסיון המציע במתן שירותי ייעוץ, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה לעמודים והתקנים בכל שנה בנפרד בשנתיים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה (2023-2024).	70%	עד 50 עמודים בכל שנה – 0 נקודות. מעל 50 ועד 100 עמודים בכל שנה בממוצע – 60 נקודות. מעל 100 ועד 500 עמודים בכל שנה בממוצע – 80 נקודות. מעל 500 עמודים בכל שנה בממוצע – 100 נקודות.
ראיון עם המציע	30%	על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת הניסיון של המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.
	100%	



עיריית תל-אביב-יפו

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות החצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות החצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים חדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3



עיריית תל-אביב-יפו

פרק ד' – תיאור העבודות המבוקשות

עבודות המתכנן יכללו בין היתר: בדיקת קונסטרוקציה של עמודים והתקנים המאכלסים ציוד אופטיקה או כל ציוד אחר שיונתקן עליהם, מתן אישור קונסטרוקטיבי עבור העמודים, התקנים המחברים את הציוד לעמוד או למבנה, ביצוע בדיקות עבור ציוד מתנייע, הוצאת מסמך המלצות/דרישות לתיקון הליקויים בהתאם ל-SLA לתיקון הליקוי של עד חודש ימים, ניהול ובקרת בדיקות להתקנים/ציוד שעל עמודי המצלמות, מעקב ובקרה על כלל העמודים בעיר כולל תיעוד במערכת אחזקה וביקורות לרבות תיעוד מצולם ואסמכתא לכל עמודאישור, ניהול, פיקוח ובקרה על הקבלן שמתקן את הליקויים מטעם העירייה, ניהול שכבת העמודים ב-GIS למיפוי העמודים וסימון וויזואלי של עמודים שעברו בדיקה/לא עברו בדיקה ומועד הבדיקה תבאה כולל בקרה עד תיקון. כמו כן בנוסף לכל שירותי המתכנן כמצויין לעיל, המתכנן יידרש להגיע פיזית למשרדי האגף בעירייה, בתדירות של 3 פעמים בכל חודש קלנדרי וכל זאת לצורך השתתפות בישיבות והשלמת כלל משימותיו כפי שפורטו לעיל, בהתאם להנחיית המנהל והכל כפי שמפורט בטיטוט החוזה המצורפת לבקשה זו.

הערות:

1. בכוונת העירייה להתקשר עם זוכה אחד.
2. אומדן כמות שעות – עד 1,500 שעות לשנה. (על בסיס הקצאת 2 שעות בזיקה לכל עמוד/התקן בגפרד).
3. אומדן כמוון עמודים שנתי לבידיקה – כ – 600 עמודים לפחות.
4. מפתח התחשבות עבור בדיקת העמודים/התקנים, ע"פ התעריפון העירוני השעתי בנספח א' 2 לחוזה : על בסיס 2 שעות בדיקה לכל עמוד/התקן (תמורה זאת תכלול את כל מכלול השירותים של המתכנן כפי שפורט לעיל, לרבות דרישת ההגעה הפיזית למשרדי העירייה בתדירות של 3 פעמים בחודש).
5. ההתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
6. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בתיקף תנייל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה תבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום ייעוץ, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה לעמודים והתקנים עבור אגף המחשוב בעיר תל אביב יפו בפרט.
7. מצ"ב בקובץ נפרד טיטוט דוגמת חוזה שייחתם עם הזוכה(הגשת ההצעה תחשב כקבלת מוחלטת וסופית של כל תנאי החוזה).



עיריית תל-אביב-יפו

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ וחגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון לתגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים לחאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת החצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם _____ תאריך _____ חתימה וחותמת _____



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> אדם פרטי
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חתימת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם ר"יו" / עו"ד _____ חתימה _____ תאריך _____



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

ייעוץ, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה לעמודים והתקנים עבור אגף טכנולוגיות ומערכות מידע
לאחר שקראנו ותבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו חכספית כדלקמן–

<p>הנחה בשיעור _____ % ממחיר התעריף. (במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>הרינו מציעים אחוז הנחה מתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של העירייה, המצורף כנספח אי' לחוות, בהתאם לתעריפים המתאימים למבצעי העבודות מטעמנו.</p>
--	---

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ז' – תוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

תאריך: _____

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיונו בתחום ניסיון המציע במתן שירותי ייעוץ, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה לעמודים והתקנים. לשם תוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 וכמו כן לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מחוז הניסיון ניסיון המציע במתן שירותי ייעוץ, ביקורת ופיקוח קונסטרוקציה לעמודים והתקנים בכל שנה בנפרד בשנתיים האחרונות שקדמו לתגשת התצעה (2023-2024).	מס' העמודים והתקנים	הקופת ביצוע השירותים משנה עד שנה	פרטי מזמין העבודה		
				שם	טלפון נייד	זוא"ל
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						



עודיית תל-אביב-יפו

					12
					13
					14
					15

הערה : תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' - קריטריונים לבחינת ההצעות.

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו בטופס זה מדויקים ועדכניים,

 שם פרטי שם משפחה תאריך חתימה



עיריית תל-אביב-יפו

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים – נספח ה'
(יש לצרף קורות חיים ובמקרה של חברה בע"מ גם אישור מורשה חתימה של החותם)